

**Evropský polytechnický institut, s.r.o.**

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**2008**

**Jana KONEČNÁ**

**Evropský polytechnický institut, s.r.o. v Kunovicích**

**Studijní obor: Finance a daně**

**ANALÝZA STAVEBNICTVÍ A MEZIROČNÍHO  
RŮSTU CEN STAVEBNÍHO MATERIÁLU**

(Bakalářská práce)

**Autor: Jana KONEČNÁ**  
**Vedoucí práce: Ing. Hana Sovičová**

**Kunovice, květen 2008**

**Evropský polytechnický institut, s.r.o.**  
1. soukromá vysoká škola na Moravě

Osvobození 699, 686 04 Kunovice, tel.: 572 549 018, fax.: 572 548 788  
<http://www.edukomplex.cz>, e-mail: [epi@edukomplex.cz](mailto:epi@edukomplex.cz)



Student(ka)  
Jana Konečná  
Velkomoravská 785  
696 18 Lužice

**Zadání bakalářské práce**

Vážený studente, vážená studentko,

jako téma Vaší bakalářské práce ve studiu oboru Finance a daně Vám zadávám

***Analýza stavebnictví a meziročního růstu cen stavebního materiálu***

- Osnova: 1. Úvod  
2. Historický vývoj cen ve stavebnictví  
3. Časové řady vývoje cen ve stavebnictví  
4. Profil společnosti Quinta Corporation s.r.o.  
5. Analýza meziročního růstu cen stavebních materiálů včetně prognózy v následném období  
6. Důsledky vývoje cen pro společnost Quinta Corporation s.r.o.  
7. Závěr

Bakalářská práce bude zpracována pro: Quinta Corporation s.r.o.

Tento dokument je součástí Vaší bakalářské práce

V Kunovicích 2. června 2008

S pozdravem

Oldřich Kratochvíl  
Honorary professor, Ing., Dr.h.c., MBA  
rektor

Tímto prohlašuji, že jsem svou bakalářskou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. Hany Sovičové a veškerou literaturu a další použité zdroje jsou uvedeny v seznamu literatury.

Kunovice, květen 2008

Chtěla bych vyjádřit mé poděkování všem, kdo my pomáhali při realizaci mé bakalářské práce, zejména vedoucí mé práce, paní Ing. Haně Sovičové za její profesionální vedení, cenné rady a také za její čas.

Kunovice, květen 2008

Jana Konečná

# OBSAH

ÚVOD .....	7
<b>1 HISTORICKÝ VÝVOJ CEN VE STAVEBNICTVÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>2 ČASOVÉ ŘADY VÝVOJE CEN VE STAVEBNICTVÍ .....</b>	<b>9</b>
2.1 ANALÝZA VÝVOJE STAVEBNICTVÍ V ROCE 2004 .....	9
2.1.1 <i>Struktura stavební produkce .....</i>	<i>10</i>
2.1.2 <i>Modelování dopadu změny sazby DPH na vývoj stavební výroby březen až červenec 2004 ...</i>	<i>11</i>
2.1.3 <i>Objem stavební výroby.....</i>	<i>12</i>
2.1.4 <i>Stavební povolení.....</i>	<i>13</i>
2.2 ANALÝZA VÝVOJE STAVEBNICTVÍ V ROCE 2005 .....	14
2.2.1 <i>Struktura stavební produkce .....</i>	<i>15</i>
2.2.2 <i>Objem stavební výroby.....</i>	<i>16</i>
2.2.3 <i>Mzdy.....</i>	<i>17</i>
2.2.4 <i>Stavební povolení.....</i>	<i>17</i>
2.3 ANALÝZA VÝVOJE STAVEBNICTVÍ V ROCE 2006 .....	18
2.3.1 <i>Struktura stavební produkce .....</i>	<i>19</i>
2.3.2 <i>Objem stavební produkce.....</i>	<i>20</i>
2.3.3 <i>Stavební povolení a orientační hodnota staveb.....</i>	<i>20</i>
2.4 ANALÝZA VÝVOJE STAVEBNICTVÍ V ROCE 2007 .....	21
2.4.1 <i>3. čtvrtletí 2007.....</i>	<i>22</i>
2.4.2 <i>4. čtvrtletí 2007.....</i>	<i>24</i>
2.4.2.1 <i>Stavební produkce.....</i>	<i>25</i>
2.4.2.2 <i>Základní stavební výroba (ZSV).....</i>	<i>28</i>
2.4.2.3 <i>Mzdy.....</i>	<i>28</i>
2.4.2.4 <i>Stavební povolení.....</i>	<i>28</i>
<b>3 PROFIL SPOLEČNOSTI QUINTA CORPORATION S.R.O. ....</b>	<b>30</b>
3.1 REFERENCE .....	30
3.2 HISTORIE FIRMY .....	30
3.3 SOUČASNOST FIRMY .....	30
3.4 VÝZNAMNĚJŠÍ PROJEKTY ZPRACOVÁVANÉ ZA POSLEDNÍ OBDOBÍ – JAK SAMOSTATNĚ, TAK VE SPOJENÍ S DALŠÍ SPECIALIZOVANOU FIRMOU.....	31
3.5 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ZPRACOVÁVANÁ ZA POSLEDNÍ OBDOBÍ – JAK SAMOSTATNĚ, TAK VE SPOJENÍ S DALŠÍ SPECIALIZOVANOU FIRMOU.....	31
3.6 KAPACITNÍ ZAJIŠTĚNÍ .....	32
<b>4 ANALÝZA MEZIROČNÍHO RŮSTU CEN STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ VČETNĚ PROGNÓZY V NÁSLEDNÉM OBDOBÍ .....</b>	<b>33</b>
4.1 ZDÍČÍ MATERIÁLY .....	33
4.1.1 <i>Charakteristika kapitoly.....</i>	<i>33</i>
4.1.2 <i>Analyzované firmy.....</i>	<i>34</i>
4.1.3 <i>Analýza kapitoly.....</i>	<i>35</i>
4.2 STŘEŠNÍ KRYTINY .....	37
4.2.1 <i>Charakteristika kapitoly.....</i>	<i>37</i>
4.2.2 <i>Analyzované firmy.....</i>	<i>38</i>
4.2.3 <i>Analýza kapitoly.....</i>	<i>39</i>
4.3 IZOLAČNÍ MATERIÁLY .....	41
4.3.1 <i>Charakteristika kapitoly.....</i>	<i>41</i>
4.3.2 <i>Analyzované firmy.....</i>	<i>42</i>
4.3.3 <i>Analýza kapitoly.....</i>	<i>43</i>
4.4 VYTÁPĚČÍ SYSTÉMY .....	45
4.4.1 <i>Charakteristika kapitoly.....</i>	<i>45</i>
4.4.2 <i>Analyzované firmy.....</i>	<i>46</i>
4.4.3 <i>Analýza kapitoly.....</i>	<i>46</i>
4.5 OKENNÍ SYSTÉMY .....	48
4.5.1 <i>Charakteristika kapitoly.....</i>	<i>48</i>
4.5.2 <i>Analyzované firmy.....</i>	<i>49</i>
4.5.3 <i>Analýza kapitoly.....</i>	<i>49</i>

4.6	ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁLY .....	51
4.6.1	<i>Charakteristika kapitoly</i> .....	51
4.6.2	<i>Analyzované firmy</i> .....	52
4.6.3	<i>Analýza kapitoly</i> .....	52
4.7	NÁTĚROVÉ HMOTY A MALBY .....	54
4.7.1	<i>Charakteristika kapitoly</i> .....	54
4.7.2	<i>Analyzované firmy</i> .....	55
4.7.3	<i>Analýza kapitoly</i> .....	55
4.8	CELKOVÉ ZHODNOCENÍ ANALÝZY .....	57
<b>5</b>	<b>DŮSLEDKY VÝVOJE CEN PRO SPOLEČNOST QUINTA CORPORATION S.R.O.</b> .....	<b>61</b>
	<b>ZÁVĚR</b> .....	<b>62</b>
	<b>RESUMÉ</b> .....	<b>64</b>
	<b>SUMMARY</b> .....	<b>65</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY</b> .....	<b>66</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ</b> .....	<b>69</b>
	<b>SEZNAM TABULEK</b> .....	<b>70</b>
	<b>SEZNAM TABULEK V PŘÍLOHÁCH</b> .....	<b>73</b>
	<b>SEZNAM GRAFŮ</b> .....	<b>74</b>
	<b>SEZNAM PŘÍLOH</b> .....	<b>75</b>

## Úvod

Stavební materiály jsou zapotřebí pro jakýkoliv typ stavby. Celkové množství materiálů, které se v Evropě spotřebují pro stavební účely, přesahuje dva miliardy tun za rok, což dělá ze stavebnictví průmyslové odvětví s nejvyšší spotřebou surovin.

Ceny materiálu se každý rok mění v závislosti se zvyšováním cen energií, mezd a také inflací. Zdražují se vstupy, protože na trhu je velká poptávka. Lidé chtějí kupovat byty, a tedy rostou ceny stavebního materiálu i stavebních prací, rostou ceny pozemků, kterých ubývá. K tomu nárůst DPH. Všechny tyto faktory mají vliv na zvyšování ceny materiálů.

V posledních letech se objevují obavy z nedostatku stavebních materiálů ve skladech. Důvodem těchto obav jsou změny klimatu, které umožňují provádět stavební práce téměř po celý rok. V zimních obdobích dochází k vyprazdňování skladů dodavatelů, kteří, v souvislosti s touto situací, reagují v duchu tržní logiky a zvedají ceny.

Problematika zvyšování cen je obsažena v této práci, jejímž cílem je analyzovat vývoj meziročního růstu cen stavebního materiálu. Analýza vychází z údajů poskytnutých vybranými firmami. Tyto údaje poskytují reprezentanty, u nichž jsou stanoveny meziroční přírůstky a dále pak vyplývající prognózy na další období.

Celá práce je koncipována spíše prakticky, tak, aby sloužila podnikateli a vedla ke snazší orientaci v cenách stavebních materiálů a jejich vývoji.



# 1 Historický vývoj cen ve stavebnictví<sup>1</sup>

Stavební výroba je realizována především investiční výstavbou, a proto byla po druhé světové válce tvorba cen ve stavebnictví i jejich časový vývoj svázán se státní politikou velkoobchodních cen.

Do roku 1949 se výrobní ceny vyvíjely v podstatě podle nákladů a situace vnitřního i zahraničního trhu. Výrobci tvořili výrobní ceny autonomně podle daných kalkulačních vzorců. Od roku 1949 byla zrušena autonomní tvorba cen a řízení vývoje cen převzaly ústřední orgány. Jednotné a závazné ceny byly tvořeny centrálně, proto se jejich šetření neprováděla. Ceny se zjišťovaly z úředních vyhlášek a velkoobchodních ceníků. Až do roku 1966 se velkoobchodní ceny měnily jen při komplexních jednorázových přestavbách uskutečňovaných zpravidla v pětiletých intervalech (1955, 1960, 1965). Jednalo se spíše o strukturální přestavby cen, celková cenová hladina se zvyšovala nepodstatně.

Cenově významnou změnou byla generální přestavba velkoobchodních cen k 1.1.1967. Ve stavebnictví se ceny zvýšily o 39,6%, ceny v průmyslu o 29,4%. V druhé fázi přestavby, která probíhala do roku 1969 a v níž docházelo k individualizaci cen, se ceny ve stavebnictví zvýšily o dalších 8,9% a v průmyslu o 5,0%. K 1.7.1969 byl vyhlášen zákaz zvyšování cen (cenové moratorium) a vývoj byl od roku 1971 řízen plánem vývoje cen. Komplexní přestavby velkoobchodních cen ve stavebnictví dále proběhly k 1.1.1977, 1.1.1984, 1.1.1989 a poslední k 1.1.1990.

Gescí cen stavebních prací byl pověřen Ústav normování ve stavebnictví a dále Ústav racionalizace ve stavebnictví (později ÚRS), který vydával velkoobchodní ceníky stavebních a montážních prací platné na celém území státu. Od 1.1.1991 byla zrušena regulace cen stavebních prací a ceny jsou určovány jako smluvní mezi dodavatelem a odběratelem.

Ceny staveb financovaných z veřejných prostředků jsou věcně regulované formou veřejných soutěží. Garantem výpočtu indexů cen stavebních prací byl vždy státní statistický úřad. Od roku 1995 se kompletně zpracovávají na Českém statistickém úřadu.

---

<sup>1</sup> NOVÝ, M. *Statistika cen stavebních prací* [online]. 2003-2008 [cit. 2007-12-03].

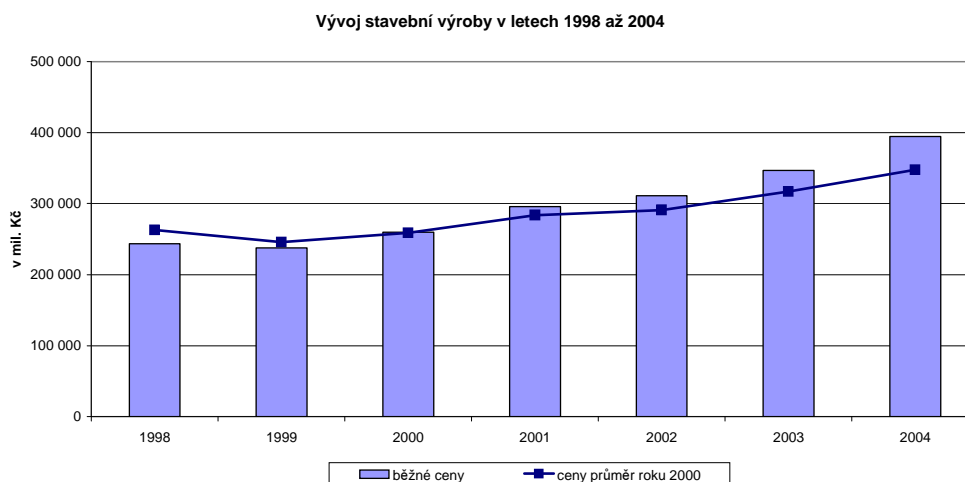
Dostupný z WWW:

<[http://209.85.129.104/search?q=cache:TA\\_qWaU0qLaj:www.konces.cz/statistika032002.rtf+anal%C3%BDza+v%C3%BDvoje+cen+stavebn%C3%ADho+materi%C3%A1lu&hl=cs&ct=clnk&cd=18](http://209.85.129.104/search?q=cache:TA_qWaU0qLaj:www.konces.cz/statistika032002.rtf+anal%C3%BDza+v%C3%BDvoje+cen+stavebn%C3%ADho+materi%C3%A1lu&hl=cs&ct=clnk&cd=18)>.

## 2 Časové řady vývoje cen ve stavebnictví

### 2.1 Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004<sup>2</sup>

Stavebnictví v roce 2004 zaznamenalo růst, který byl v jednotlivých čtvrtletích roku diferencovaný. Stavební výroba meziročně reálně vzrostla o 9,7%, nejvíce od roku 1993, (v 1. čtvrtletí 2004 vzrostla o 16,1%, ve 2. čtvrtletí vzrostla o 16,5%, ve 3. čtvrtletí pouze o 4,5% a ve 4. čtvrtletí o 5,0%).



Graf č. 1: Vývoj stavebnictví v letech 1998 až 2004

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.

Růst stavební výroby byl ovlivněn:

- koncentrací prací na velkých stavbách inženýrského i pozemního stavitelství (obchvaty velkých měst, železniční koridory, metro a tramvajová trať v Praze, obchodní a společenská centra);
- rozvojem a realizací dalších významných developerských stavebních projektů, zejména zahraničních investorů;
- rozvojem bytové výstavby výrazně podpořeným vývojem trhu hypotéčních úvěrů a stavebního spoření a úrovně úrokových sazeb. Počet poskytnutých hypotéčních úvěrů se zvýšil ve srovnání s rokem 2003 o 30%, smluvní jistina se zvýšila o 43%.

Od června 2003 stavební výroba nepřetržitě rostla převážně dvouciferným tempem a tento růst vyvrcholil v dubnu, kdy byl zaznamenán naprosto mimořádný a neopakovatelný

<sup>2</sup> ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.

nárůst o více než 60 procent. Firmy přizpůsobily své fakturace tak, aby využily poslední měsíc pětiprocentního zdanění. a splnily smluvní podmínky dříve dohodnutých smluv o dílo. Samotná práce se pak v řadě případů fyzicky uskutečnila až v následujících měsících, což potvrdily vykázané údaje především za květen a červen (poklesy o téměř 4%). V menším rozsahu byla ovlivněna také data za březen a červenec. Výsledky za srpen a září ukazují, že efekt změny DPH odezněl a vykazované údaje opět odpovídají skutečně provedeným pracím.

Při hodnocení vývoje stavebnictví v roce 2004 jsme stáli před problémem, jak tyto nestandardní výsledky prezentovat veřejnosti. ČSÚ má k dispozici vykázané údaje, které byly ovlivněny výše uvedenou změnou DPH, avšak evidentně neodpovídají skutečnému vývoji fyzických objemů prací ve stavebnictví. Proto ČSÚ vytvořil modelový propočten, který ukázal, jak by probíhal vývoj ve stavebnictví bez vlivu změny DPH.

### **2.1.1 Struktura stavební produkce**

Základní charakteristikou tržní struktury stavebnictví je produkce pro investice (v rozsahu téměř tří čtvrtin), tedy zboží s dlouhodobou životností, v mnoha případech 100 let a více.

Nová výstavba, včetně rekonstrukcí a modernizací investičního charakteru, činila z celkové produkce 72,7% a dělí se na:

- bytové budovy 12,6% (obytné a rodinné domy a nástavby a přístavby k nim)
- budovy výrobní 21,4% (tovární haly, budovy pro zemědělství, obchod a dopravu)
- budovy nevýrobní 11,8% (obchodní centra, školní, zdravotnické a administrativní budovy)
- inženýrské stavby 25,8% (silnice, dálnice, mosty, tunely)
- vodohospodářské stavby 1,1% (hráze, jezy a stupně, nádrže na tocích, plavební komory)

V evropském kontextu vykazuje struktura stavební produkce v ČR tyto odchylky:

- nízký podíl bytové výstavby, který však postupně roste
- nízký podíl oprav a údržby
- vysoký podíl inženýrské výstavby

Opravy a údržba činila z celkové produkce 25,2% a zbytek připadá na ostatní práce (1,0%) a práce v zahraničí (1,1%).

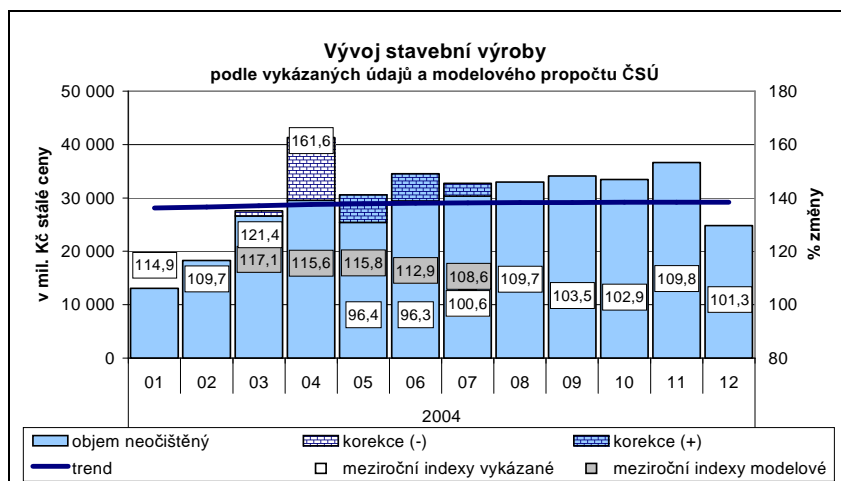
### **2.1.2 Modelování dopadu změny sazby DPH na vývoj stavební výroby březem až červenec 2004**

V souvislosti se vstupem ČR do Evropské unie byl mimo jiné novelizován zákon o dani z přidané hodnoty, který zvýšil u vybraného sortimentu výrobků a služeb sazbu z 5% na 19%. Zvýšení se týkalo rovněž stavebních prací (vyjma bytové výstavby, kde snížená sazba platila do 31.12.2007). Tyto změny výrazně ovlivnily vykázaná data o stavební výrobě.

Vzhledem k tomu, že ukazatele produktivity práce mají relativně pravidelné chování a rostoucí trend, lze dopad změny sazby DPH odhadnout pomocí předpovědí produktivity práce. Zaměřili jsme se jak na produktivitu na zaměstnance (stavební práce S/počet zaměstnanců), tak i hodinovou produktivitu (S/počet odpracovaných hodin). Nakonec jsme se rozhodli využívat raději produktivitu získanou z hodin manuálně pracujících pro její větší vypovídací schopnost. Pro předpověď ukazatelů produktivity práce se ukázala jako nejvhodnější Winters-Holtova multiplikativní metoda.

Pomocí odhadů produktivity jsme získali modelovou hodnotu stavebních prací S v podnicích s 20 a více zaměstnanci. Ta byla standardním postupem navýšena o odhad za malé organizace. To vše zatím v běžných cenách. Pro přepočítání do stálých cen jsme použili celkový deflátor stavebních prací. Sezónní očištění jsme provedli pomocí předpovědi sezónní složky.

Ukázalo se, že bude nutné modelovat i údaj za březen, který byl ovlivněn změnou DPH v menší míře. Od srpna se modelované hodnoty téměř vyrovnaly s vykázanými, proto bylo možné modelování ukončit.



Graf č. 2: Vývoj stavební výroby podle vykázaných údajů o modelování rozpočtu ČSÚ  
 Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.

### 2.1.3 Objem stavební výroby

V roce 2004 byly provedeny stavební práce za 394 305 mil.Kč. Stavební produkce malých podniků (do 19 zaměstnanců) činila podle odhadu ČSÚ zhruba třetinu z celkového objemu stavebních prací. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořilo 2 404 podniků s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 278 207 mil.Kč, tj. o 8,9% více než v roce 2003.

Podniky s 20 a více zaměstnanci	2004	Index
<b>Stavební práce podle dodavatelských smluv celkem (S) v mil.Kč běžných cen</b>	<b>278207</b>	<b>108,9</b>
<b>S v tuzemsku</b>	<b>274070</b>	<b>108,4</b>
Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	234697	110,0
- pozemní stavitelství	143441	110,4
- inženýrské stavitelství	91256	109,3
Opravy a údržba	36087	98,7
- pozemní stavitelství	19133	103,2
- inženýrské stavitelství	16954	94,0
Ostatní práce	3286	118,0
<b>S v zahraničí</b>	<b>4137</b>	<b>149,8</b>

Tabulka č. 1: Objem stavební výroby v roce 2004  
 Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.  
 Pozn. Index vypočten ze stálých cen.

Ve velikostní struktuře podniků nastal nejvyšší nárůst stavebních prací u malých podniků s 20 až 49 zaměstnanci (o 12,1%), u podniků se 100 až 249 zaměstnanci (o 11,5%) a u podniků s 500 a více zaměstnanci (o 9,0%).

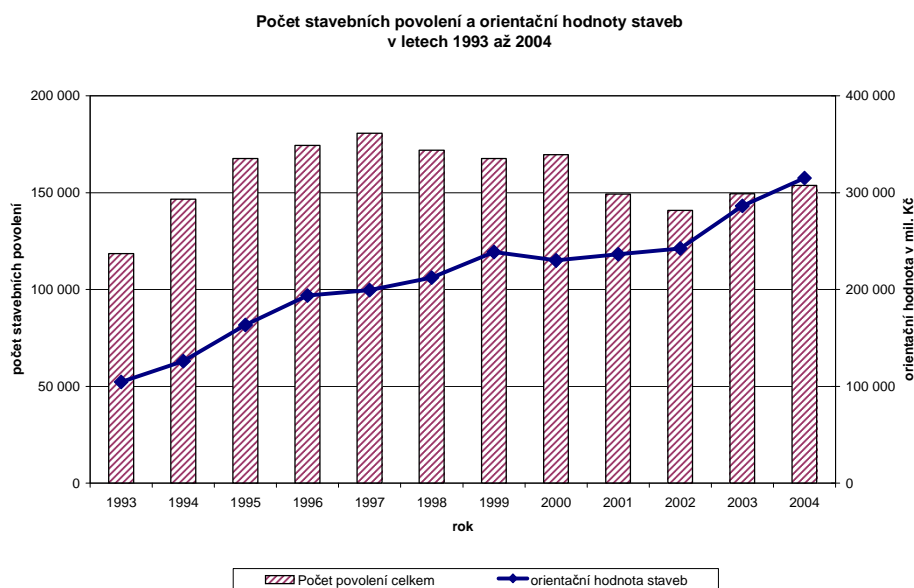
Velikost podniků podle počtu zaměstnanců	Struktura podle obje- mu stavebních prací v %	Index v %
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>109,7</b>
<b>Malé podniky</b>	44,2	111,6
0-19	29,4	111,4
20-49	14,8	112,1
<b>Střední podniky</b>	24,8	108,1
50-99	11,9	104,7
100-249	12,9	111,5
<b>Velké podniky</b>	31,0	108,1
250-499	6,5	104,9
500 a více	24,5	109,0

Tabulka č. 2: Růst a struktura stavebních prací v roce 2004 podle velikosti podniků

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.

## 2.1.4 Stavební povolení

Stavební úřady v roce 2004 vydaly 153 622 stavebních povolení, což bylo o 2,9% více než v roce 2003. Orientační hodnota nově povolených staveb dosáhla 315,1 mlrd.Kč, což bylo o 10,1% více než v roce 2003.



Graf č. 3: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 1993 až 2004

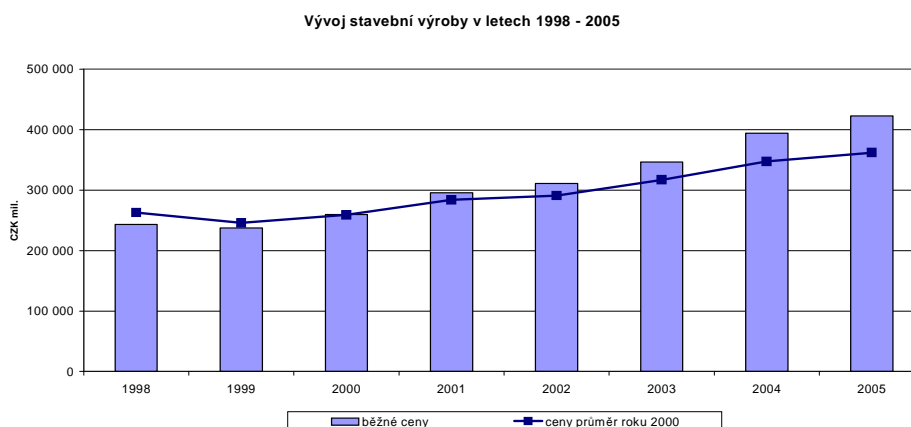
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.

Vyšší objemy orientačních hodnot nebytových budov byly ovlivněny povolením výstavby velkých staveb dopravní infrastruktury a nákupních a společenských center.

Byla povolena výstavba 20 staveb s orientační hodnotou vyšší než 1 mlrd.Kč. Z velké části se jedná o stavby dopravní infrastruktury.

## 2.2 Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005<sup>3</sup>

Růst celkové stavební výroby v roce 2005 pokračoval a vzrostla reálně o 4,2%. Tempo růstu bylo pomalejší než v roce 2004, kdy celková stavební výroba vzrostla reálně o 9,7%. Tempo růstu v jednotlivých čtvrtletích roku 2005 je diferencované (v 1.čtvrtletí 2005 byl pokles o 3,2%, ve 2.čtvrtletí růst o 0,1%, ve 3.čtvrtletí o 7,3% a ve 4.čtvrtletí o 9,7%). V druhém pololetí 2005 se do hodnocení vývoje stavební výroby přestal promítat vliv změny DPH na stavební práce (vyjma bytové výstavby) od 1.5.2004.



Graf č. 4: Vývoj stavební výroby v letech 1998-2005

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/ainformace/7110003EA4DA>>.

Růst stavební výroby byl ovlivněn zejména:

- realizací staveb inženýrského stavitelství, zejména dálnic, kterých bylo rozestavěno více než 100 km;
- realizací developerských stavebních projektů zahraničních investorů zaměřených především na obchodní a společenská centra ve velkých městech;
- pokračujícím růstem intenzity bytové výstavby, který se opíral o dynamický vývoj na trhu hypoték a úvěrů ze stavebního spoření a v druhé polovině roku byl ovlivněn i podporami mladým manželstvím.

<sup>3</sup> ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/ainformace/7110003EA4DA>>.

## 2.2.1 Struktura stavební produkce

Základní charakteristikou tržní struktury stavebnictví byla produkce pro investice (v rozsahu téměř tří čtvrtin), tedy zboží s dlouhodobou životností, v mnoha případech 100 let a více.

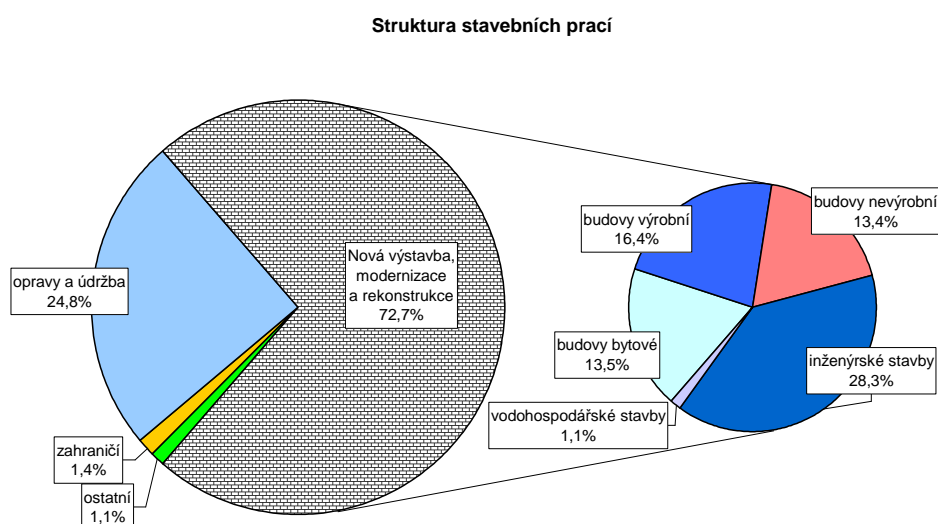
Nová výstavba, včetně rekonstrukcí a modernizací investičního charakteru, činila z celkové produkce 72,7% ve struktuře:

- bytové budovy 13,5% (obytné a rodinné domy a nástavby a přístavby k nim)
- budovy výrobní 16,4% (tovární haly, budovy pro zemědělství, obchod a dopravu)
- budovy nevýrobní 13,4% (obchodní centra, školní, zdravotnické a administrativní budovy)
- inženýrské stavby 28,3% (silnice, dálnice, mosty, tunely)
- vodohospodářské stavby 1,1% (hráze, jezy a stupně, nádrže na tocích, plavební komory)

V evropském kontextu vykazuje struktura stavební produkce v ČR tyto odchylky:

- nízký podíl bytové výstavby, který však postupně roste
- nízký podíl oprav a údržby
- vysoký podíl inženýrské výstavby

Opravy a údržba činila z celkové produkce 24,8% a zbytek připadá na ostatní práce (1,1%) a práce v zahraničí (1,4%).



Graf č. 5: Struktura stavebních prací

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/ainformace/7110003EA4DA>>.



## 2.2.2 Objem stavební výroby

V roce 2005 byly provedeny stavební práce za 422 737 mil.Kč. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořilo 2 498 podniků s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 290 672 mil.Kč, tj. o 5,1% více než v roce 2004.

Podniky s 20 a více zaměstnanci	2005	Index
<b>Stavební práce podle dodavatelských smluv celkem (S) v mil.Kč běžných cen</b>	<b>290672</b>	<b>105,1</b>
<b>S v tuzemsku</b>	<b>286026</b>	<b>104,8</b>
Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	248268	106,5
- pozemní stavitelství	145035	102,2
- inženýrské stavitelství	103233	113,3
Opravy a údržba	33999	94,2
- pozemní stavitelství	18903	98,0
- inženýrské stavitelství	15096	89,8
Ostatní práce	3759	106,0
<b>S v zahraničí</b>	<b>4646</b>	<b>117,9</b>

Tabulka č. 3: Stavební práce podle dodavatelských smluv  
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/ainformace/7110003EA4DA>>.  
Pozn. Index vypočten ze stálých cen.

Ve velikostní struktuře podniků nastal nejvyšší nárůst stavebních prací u velkých podniků s 500 a více zaměstnanci (o 13,3%). Střední podniky zaznamenaly pokles, největší u podniků se 100 až 249 zaměstnanci (o 6,1%).

Velikost podniků podle počtu zaměstnanců	Struktura podle objemu stavebních prací v %	Index v %
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>104,2</b>
<b>Malé podniky</b>	44,6	101,9
0-19	31,3	102,3
20-49	13,3	100,9
<b>Střední podniky</b>	20,4	95,9
50-99	10,5	97,9
100-249	9,9	93,9
<b>Velké podniky</b>	35,0	113,3
250-499	8,1	113,2
500 a více	26,9	113,3

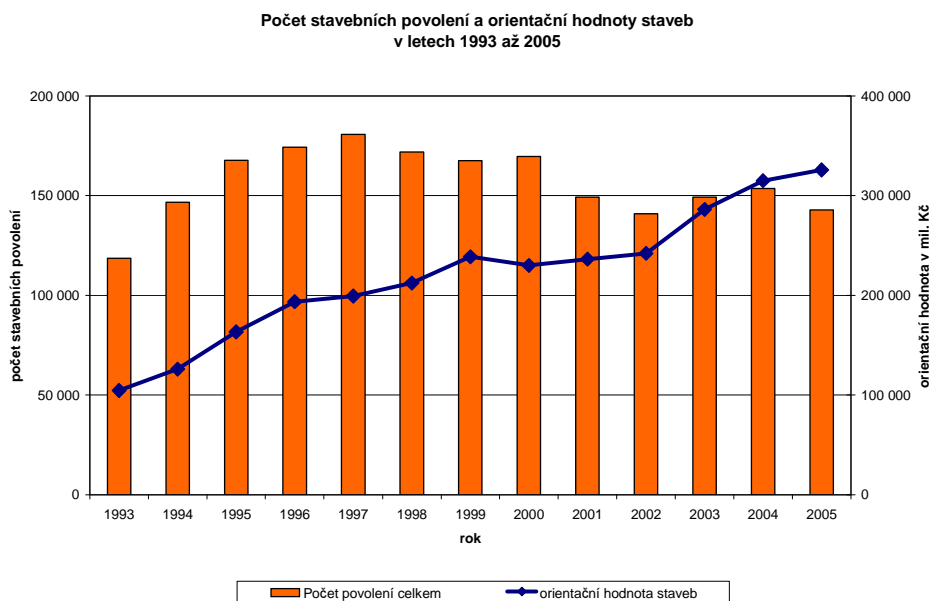
Tabulka č. 4: Růst a struktura stavebních prací v roce 2005 podle velikosti podniků  
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/ainformace/7110003EA4DA>>.

### 2.2.3 Mzdy

Průměrná měsíční mzda zaměstnanců ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci se v roce 2005 zvýšila na 18 923 Kč (o 3,8%), u manuálně pracujících ve stavebnictví na 15 300 Kč (o 2,5%). V třídění podle kraje sídla podniku nastal nejvyšší nárůst průměrné měsíční mzdy v Praze (o 6,1%) a Olomouckém kraji (o 5,5%), nejnižší v Karlovarském (o 0,7%) ve Zlínském kraji (o 1,4%) a pokles mzdy byl v Plzeňském kraji (o 0,3%).

### 2.2.4 Stavební povolení

Stavební úřady v roce 2005 vydaly 142 941 stavebních povolení, což bylo o 7,0% méně než v roce 2004. Orientační hodnota nově povolených staveb dosáhla 325,8 mld.Kč, což bylo o 3,4% více než v roce 2004 (v 1. čtvrtletí 72,8 mld.Kč, ve 2. čtvrtletí 84,5 mld.Kč, ve 3. čtvrtletí 91,6 mld.Kč a ve 4. čtvrtletí 76,9 mld.Kč).



Graf č. 6: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 1999 až 2005

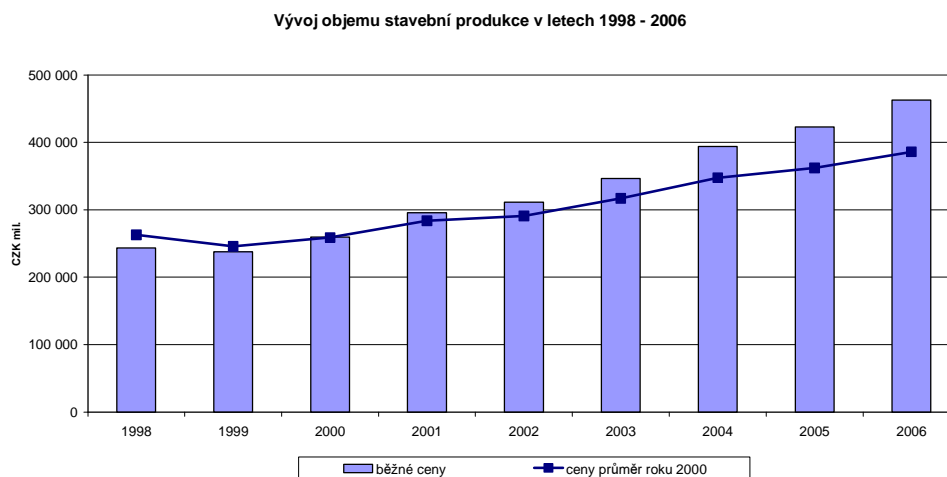
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/ainformace/7110003EA4DA>>.

Vyšší objemy orientačních hodnot nebytových budov byly ovlivněny povolením výstavby velkých staveb dopravní infrastruktury a nákupních a společenských center.

Byla povolena výstavba 27 staveb s orientační hodnotou vyšší než 1 mld.Kč. Z velké části se jedná o stavby dopravní infrastruktury.

## 2.3 Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006<sup>4</sup>

Růst celkové stavební produkce v roce 2006 pokračoval a vzrostla reálně o 6,6%. Tempo růstu bylo rychlejší než v roce 2005, kdy celková stavební produkce vzrostla reálně o 4,2%. V jednotlivých čtvrtletích roku 2006 bylo diferencované (v 1. čtvrtletí 2006 byl růst o 0,5%, ve 2. čtvrtletí o 6,2%, ve 3. čtvrtletí o 7,4% a ve 4. čtvrtletí o 9,5%). Diferenciaci velmi ovlivnily klimatické podmínky (nepříznivé v 1. čtvrtletí a příznivé ve 4. čtvrtletí).



Graf č. 7: Vývoj objemu stavební produkce v letech 1998–2006

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.

Hlavními faktory růstu stavební produkce i nadále zůstaly:

- nárůst produkce pozemního stavitelství, kde pokračovala intenzivní výstavba bytových a rodinných domů, která se opírala zejména o dynamický vývoj na trhu hypoték a úvěrů ze stavebního spoření a finanční podporou mladým manželům;
- růst produkce byl dále ovlivněn realizací developerských stavebních projektů zahraničních investorů zaměřených především na výstavbu administrativních a multifunkčních center;
- růst produkce inženýrského stavitelství byl zejména ovlivněn výstavbou dálnic a rekonstrukcemi a modernizacemi železničních tratí včetně jejich uzlů.

<sup>4</sup> ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.

### 2.3.1 Struktura stavební produkce

Základní charakteristikou tržní struktury stavebnictví byla produkce pro investice (v rozsahu téměř tří čtvrtin), tedy zboží s dlouhodobou životností.

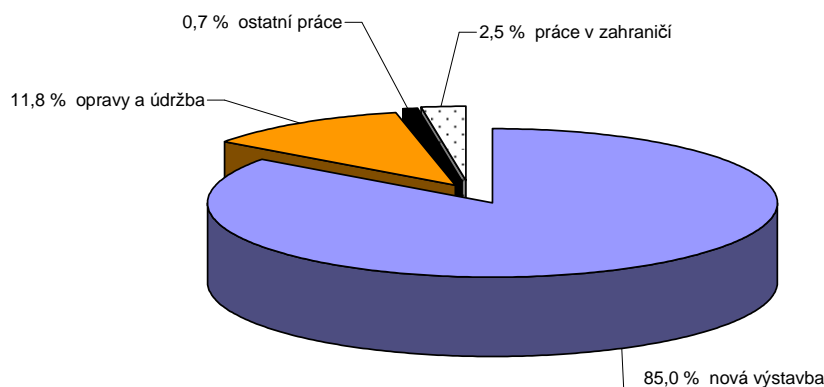
Nová výstavba, včetně rekonstrukcí a modernizací investičního charakteru, činila rozhodující část stavební produkce v dále uvedené struktuře:

- bytové budovy 18,7% (obytné a rodinné domy a nástavby a přístavby k nim)
- budovy výrobní 17,0% (tovární haly, budovy pro zemědělství, obchod a dopravu)
- budovy nevýrobní 21,6% (obchodní centra, školní, zdravotnické a administrativní budovy)
- inženýrské stavby 41,2% (silnice, dálnice, mosty, tunely)
- vodohospodářské stavby 1,5% (hráze, jezy a stupně, nádrže na tocích, plavební komory)

V evropském kontextu vykazovala struktura stavební produkce v ČR tyto odchylky:

- nižší podíl bytové výstavby, který však postupně roste
- nižší podíl oprav a údržby
- vysoký podíl inženýrské výstavby

Struktura stavebních prací za podniky s 20 a více zaměstnanci



Graf č. 8: Struktura stavebních prací za podniky s 20 a více zaměstnanci

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.

### 2.3.2 Objem stavební produkce

V roce 2006 byly provedeny stavební práce za 463 060 mil.Kč. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořilo 2 482 podniků s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 320 867 mil.Kč, tj. o 6,6% více než v roce 2005.

Podniky s 20 a více zaměstnanci	2006	Index
<b>Stavební práce podle dodavatelských smluv celkem (S) v mil.Kč běžných cen</b>	<b>320867</b>	<b>106,6</b>
<b>S v tuzemsku</b>	<b>312742</b>	<b>105,3</b>
Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	272882	106,0
- pozemní stavitelství	164483	109,0
- inženýrské stavitelství	108399	101,6
Opravy a údržba	37832	106,3
- pozemní stavitelství	17688	89,0
- inženýrské stavitelství	20144	128,6
Ostatní práce	2028	51,8
<b>S v zahraničí</b>	<b>8125</b>	<b>173,7</b>

Tabulka č. 5: Objem stavební produkce v roce 2006

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.

Pozn. Index vypočten ze stálých cen.

Velikost podniků podle počtu zaměstnanců	Struktura podle objemu stavebních prací v %	Index v %
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>106,6</b>
<b>Malé podniky</b>	44,5	107,0
0-19	30,7	106,7
20-49	13,8	107,7
<b>Střední podniky</b>	21,6	110,2
50-99	10,0	99,2
100-249	11,6	121,9
<b>Velké podniky</b>	33,9	103,9
250-499	7,3	96,0
500 a více	26,6	106,3

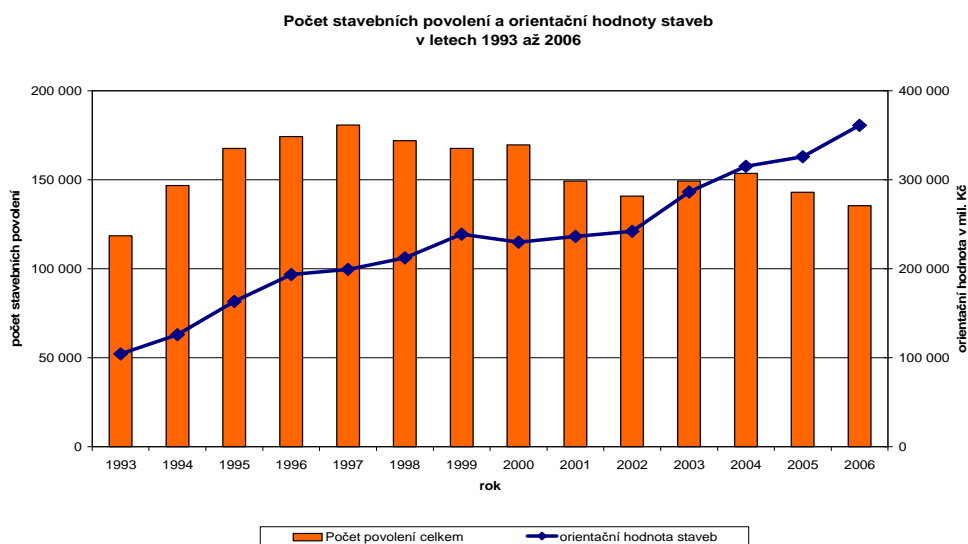
Tabulka č. 6: Růst a struktura stavebních prací v roce 2006 podle velikosti podniků

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.

### 2.3.3 Stavební povolení a orientační hodnota staveb

Stavební úřady v roce 2006 vydaly 135 391 stavebních povolení, což bylo o 5,3 % méně než v roce 2005 (v 1. čtvrtletí 25 349 povolení, -7,1%, ve 2. čtvrtletí 34 360 povolení, 8,6%, ve 3. čtvrtletí 38 727 povolení, -5,7% a ve 4. čtvrtletí 36 955 povolení, -0,1%). Pouze v říjnu 2006 se po 21 měsících poklesu meziročně zvýšil počet vydaných stavebních povolení o 3,6%, ale i tak došlo ve 4.čtvrtletí k poklesu.

Orientační hodnota nově povolených staveb dosáhla 360,9 mld.Kč, což bylo o 10,8% více než v roce 2005 (v 1.čtvrtletí 89,1 mld.Kč, - 10,9%, ve 2.čtvrtletí 101,3 mld.Kč, + 19,9%, ve 3.čtvrtletí 100,3 mld.Kč, + 9,6%, a ve 4.čtvrtletí 94,4 mld.Kč, + 22,7%). Pouze v prosinci 2006 byl zaznamenán meziroční růst orientační hodnoty stavebních povolení jak u nových staveb (+ 50,7%), tak i u změn dokončených staveb (+ 45,5%) ve všech směrech výstavby (bytové a nebytové budovy, stavby pro životní prostředí a ostatní stavby).



Graf č. 9: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 1993 až 2006

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.

Z výše uvedeného grafu je patrné, že od roku 2005 orientační hodnota postupně narůstá před počtem stavebních povolení. Je to dáno růstem finančně nákladných staveb zejména dopravní infrastruktury a multifunkčních center. V roce 2006 byla povolena výstavba 26 staveb s orientační hodnotou vyšší než 1 mld.Kč.

## 2.4 Analýza vývoje stavebnictví v roce 2007<sup>5</sup>

Vývoj stavební produkce negativně ovlivňoval pokles v inženýrském stavitelství (o 10,9%) způsobený vysokou srovnávací základnou, zpožděním v přípravě a financování nových inženýrských staveb, nedostatkem některých pracovních profesí a doznívajícím nedostatkem vybraných druhů stavebních materiálů. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2006 se zvýšily objemy stavebních prací u nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací, a to

<sup>5</sup>Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

především u pozemního stavitelství (o 5,7%), kde dále intenzivně probíhala realizace developerských stavebních projektů zahraničních investorů.

Ve třetím čtvrtletí 2007 byly provedeny stavební práce za 139 768 mil.Kč. Stavební produkce malých podniků (do 19 zaměstnanců) tvoří podle odhadu ČSÚ více než třetinu z celkového objemu stavebních prací. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořilo 2505 podniků s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 97 237 mil.Kč, tj. o 0,3% méně než ve třetím čtvrtletí roku 2006. Na nové výstavbě, rekonstrukcích a modernizacích bylo prostavěno 82 837 mil.Kč (podobně jako ve stejném období roku 2006) a na opravách a údržbě 10 659 mil.Kč (-11,5%).

Stavebnictví	3. čtvrtletí			Od počátku roku
	2007	2006	Index ze stálých cen	
<b>S celkem v mil.Kč běžných cen</b>	<b>97237</b>	<b>94591</b>	<b>99,7</b>	<b>106,5</b>
<b>S v tuzemsku</b>	<b>93799</b>	<b>92176</b>	<b>98,3</b>	<b>105,1</b>
Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	82837	80041	100,0	106,9
- pozemní stavitelství	51677	46631	106,9	115,3
- inženýrské stavitelství	31160	33410	90,2	93,9
Opravy a údržba	10659	11636	88,5	93,3
- pozemní stavitelství	4940	5003	95,0	96,9
- inženýrské stavitelství	5719	6633	83,5	90,0
Ostatní práce	303	500	58,7	70,6
<b>S v zahraničí</b>	<b>3438</b>	<b>2414</b>	<b>142,4</b>	<b>157,6</b>

Tabulka č. 7: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) za podniky s 20 a více zaměstnanci  
Zdroj: Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

Mzda	3. čtvrtletí			Od počátku roku
	2007	2006	Index ze stálých cen	
<b>Průměrná měsíční nominální mzda v Kč</b>	<b>22037</b>	<b>20643</b>	<b>106,8</b>	<b>108,9</b>
Příprava staveniště	17539	17626	99,5	104,0
Pozemní a inženýrské stavitelství	22488	20967	107,2	109,2
Stavební montážní práce	21626	20128	107,4	109,0
Dokončovací stavební činnosti	18256	17273	105,7	108,0

Tabulka č. 8: Mzdy ve stavebnictví v členění podle OKEČ za podniky s 20 a více zaměstnanci  
Zdroj: Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

## 2.4.1 3. čtvrtletí 2007<sup>6</sup>

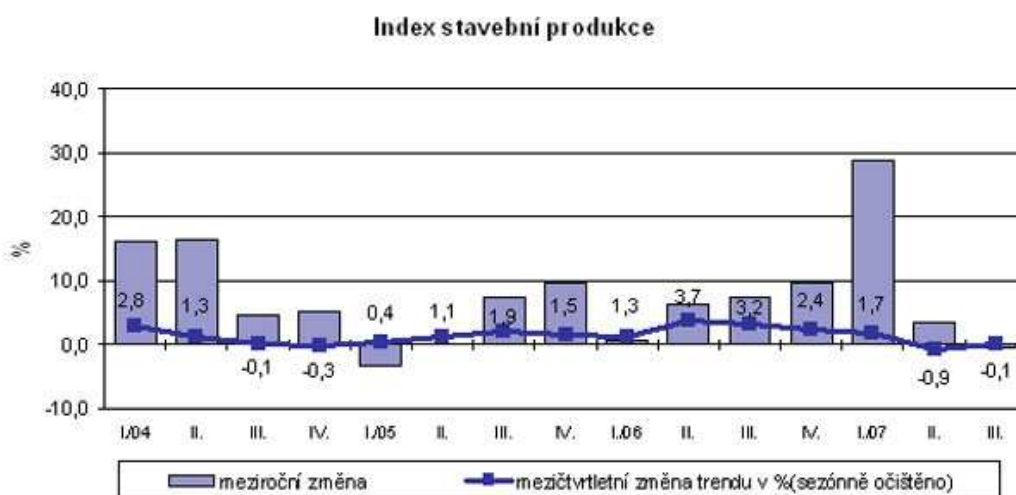
I když z pohledu 3. čtvrtletí 2007, jak vyplývá z uváděných údajů, se růst stavební produkce porovnání s 3. čtvrtletí 2006 prakticky zastavil, od počátku roku 2007 došlo k nárůstu stavební produkce ve srovnání se stejným obdobím minulého roku. Stavební podniky (včetně odhadu za podniky do 20 zaměstnanců, provedly v 1. až 3. čtvrtletí 2007 stavební

<sup>6</sup> Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

práce za 360,2 mld.Kč v běžných cenách, což je o 7,4% více než v 1. až 3. čtvrtletí 2006 (index stálých cen). Což je stále solidní nárůst produkce celého odvětví stavebnictví.

Ve stavebnictví v 3. čtvrtletí 2007 bylo 453,1 tis. pracujících, z toho 279,8 tis. zaměstnanců. Oproti 3. čtvrtletí 2006 došlo k celkovému nárůstu pracujících ve stavebnictví o 15,9 tis. (nárůst o 3,5%). U zaměstnanců nárůst je 2,1 tis. (nárůst o 0,7%). Rozhodující část přírůstu pracujících ve stavebnictví je soustředěna v kategorii podnikatelé (13,9 tis. osob).

Tento růst zaměstnanosti ve stavebnictví a celkem i mírný pokles zaměstnanců u podniků s 20 a více zaměstnanci v porovnání s vyšší dynamikou stavební produkce (od počátku roku) svědčí o růstu výkonnosti stavebnictví. Tomu odpovídá i příznivý vývoj produktivity práce. Celkově lze 3. čtvrtletí hodnotit z pohledu ročních očekávání jako „neutrální“ s tím, že z pohledu dalších období velkou důvěru nevzbuzuje vývoj a stav zakázek stavebních podniků ani vývoj vydaných stavebních povolení stavebními úřady. Koncem roku před zahájením platnosti změny DPH se však můžeme zřejmě dočkat i nečekaných překvapení, co se týká rozsahu stavební produkce.



Graf č. 10: Index stavební produkce

Zdroj: Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

Stavební práce	3. čtvrtletí			Od počátku roku
	2007	2006	Index ze stálých cen	
<b>Celkem v mil.Kč běžných cen</b>	<b>97237</b>	<b>94591</b>	<b>99,7</b>	<b>106,5</b>
Příprava staveniště	1330	1122	114,4	124,1
Pozemní a inženýrské stavitelství	88286	86762	98,7	105,8
Stavební montážní práce	6011	5448	106,4	109,9
Dokončovací stavební činnosti	1571	1187	127,7	127,1

Tabulka č. 9: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle převažující činnosti (OKEČ) za podniky s 20 a více zaměstnanci

Zdroj: Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.



Velikost podniků podle počtu zaměstnanců	3. čtvrtletí		Od počátku roku
	Struktura	Index ze stálých cen	
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>99,9</b>	<b>107,4</b>
<b>Malé podniky</b>	44,8	102,2	110,6
0-19	30,4	100,5	109,1
20-49	14,4	105,8	114,7
<b>Střední podniky</b>	21,6	99,3	107,5
50-99	10,2	106,2	108,8
100-249	11,4	93,9	106,3
<b>Velké podniky</b>	33,6	97,5	102,8
250-499	7,5	100,6	117,4
500 a více	26,1	96,7	98,9

Tabulka č. 10: Růst a struktura stavební produkce podle velikosti podniků

Zdroj: Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

Stavební práce	3. čtvrtletí			Od počátku roku
	2007	2006	Index ze stálých cen	
<b>Celkem v mil. Kč běžných cen</b>	<b>97237</b>	<b>94591</b>	<b>99,7</b>	<b>106,5</b>
Podle sektoru:				
- nefinanční podniky veřejné	665	476	134,5	155,5
- nefinanční podniky soukromé	78171	75520	100,4	106,9
- nefinanční podniky soukromé pod zahraniční kontrolou	17124	17238	96,4	103,7
- domácnosti	1277	1357	90,9	99,9

Tabulka č. 11: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle ISEKTORU za podniky s 20 a více zaměstnanci

Zdroj: Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.

## 2.4.2 4. čtvrtletí 2007<sup>7</sup>

Ve 4. čtvrtletí 2007, po poklesu ve 3. čtvrtletí, stavební produkce vzrostla. Na rozdíl od předchozích čtvrtletí tempo růstu určoval především pozitivní vývoj v inženýrském stavitelství, kdy tempo růstu bylo podpořeno uvolněním finančních prostředků zejména na opravy a novou výstavbu včetně rekonstrukcí a modernizací silniční a dálniční infrastruktury. Dále přetrvával nedostatek kvalifikovaných pracovních profesí a zpoždování v přípravě a financování nových inženýrských staveb.

Celková stavební produkce byla proti 4. čtvrtletí 2006 o 5,3% vyšší, vývoj byl ovlivněn především:

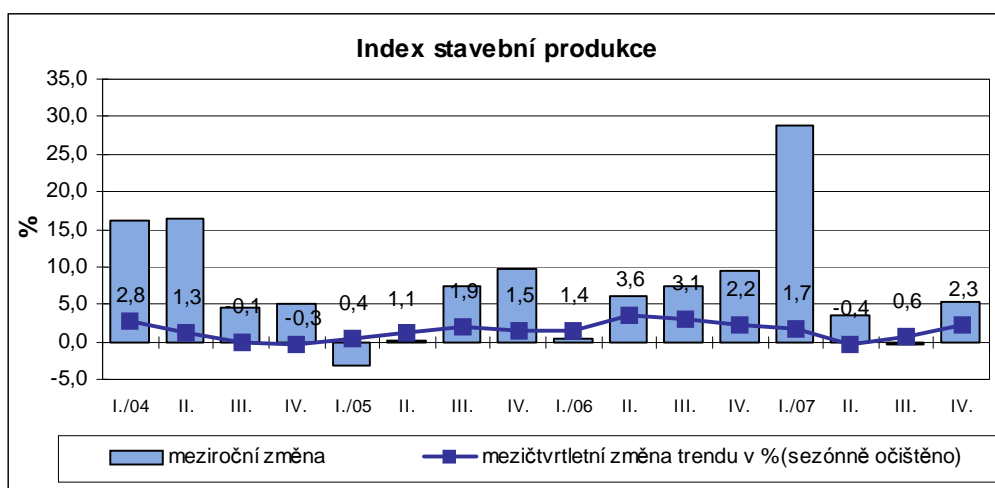
- růstem v inženýrském stavitelství o 6,4%
- produkce v pozemním stavitelství vzrostla o 2,0%

<sup>7</sup> ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

- průměrný evidenční počet zaměstnanců poklesl o 2,1%
- průměrná měsíční nominální mzda vzrostla o 5,7%
- stavební úřady vydaly o 18,3% méně stavebních povolení
- orientační hodnota povolených staveb byla vyšší o 5,1%

### 2.4.2.1 Stavební produkce

Celková stavební produkce ve 4. čtvrtletí 2007 meziročně vzrostla ve stálých cenách o 5,3%. Ve srovnání se stejným obdobím 2006 se zvýšily objemy stavebních prací především inženýrského stavitelství nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací silniční a dálniční infrastruktury. Dále intenzivně pokračovaly stavební práce zejména u výstavby bytových budov.



Graf č. 11: Index stavební produkce

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

Za rok 2007 vzrostla celková stavební produkce o 6,7% (podobně jako v roce 2006) a byly provedeny stavební práce za 510 984 mil.Kč. K růstu přispělo pozemní stavitelství (nárůst o 9,7%), jehož podíl na celkovém objemu stavebních prací provedených stavebními firmami s 20 a více zaměstnanci přesáhl padesát procent. Kromě výše uvedeného se v průběhu roku české stavebnictví potýkalo s řadou překážek. Zejména v 1. pololetí, v souvislosti s čilou stavební produkcí, byl zaznamenán nedostatek vybraných stavebních materiálů, což vedlo mimo jiné ke skokovému růstu cen.

Ve 4. čtvrtletí roku 2007 byly provedeny stavební práce za 150 739 mil.Kč. Stavební produkce malých podniků (do 19 zaměstnanců) byla podle odhadu ČSÚ zhruba čtvrtinová z celkového objemu stavebních prací. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvo-

řilo 2 476 podniků s 20 a více zaměstnanci, které zabezpečily stavební práce za 113 289 mil.Kč, tj. o 5,1% více než ve 4. čtvrtletí roku 2006.

Na nové výstavbě, rekonstrukcích a modernizacích bylo prostavěno 93 777 mil.Kč (o 3,5% více než ve stejném období roku 2006) a na opravách a údržbě 14 364 mil.Kč (nárůst o 5,6%). Stavební práce v zahraničí se zvýšily o 48,3%. Ostatní práce poklesly o 49,7%.

Stavebnictví	4. čtvrtletí			Od počátku roku
	2006	2007	Index v % ze stálých cen	
<b>S celkem v mil.Kč běžných cen</b>	<b>103878</b>	<b>113289</b>	<b>105,1</b>	<b>105,8</b>
<b>S v tuzemsku</b>	<b>100658</b>	<b>108512</b>	<b>103,4</b>	<b>104,4</b>
Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	86882	93777	103,5	105,7
- pozemní stavitelství	52831	56318	101,9	110,9
- inženýrské stavitelství	34051	37459	106,1	97,6
Opravy a údržba	13069	14364	105,6	97,2
- pozemní stavitelství	5808	6228	102,7	98,2
- inženýrské stavitelství	7261	8136	108,0	96,3
Ostatní práce	707	371	50,3	62,8
<b>S v zahraničí</b>	<b>3220</b>	<b>4777</b>	<b>148,3</b>	<b>151,6</b>

Tabulka č. 12: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) za podniky s 20 a více zaměstnanci  
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

Přírůstek indexu stavebních prací [%]	5,1
Nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	2,9
- pozemní stavitelství	1,0
- inženýrské stavitelství	1,9
Opravy a údržba	0,7
Ostatní práce	-0,3
Práce v zahraničí	1,8

Tabulka č. 13: Rozklad meziročního přírůstku indexu stavebních prací  
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

Převážnou část stavební produkce (cca 90%) realizovaly podniky s převažující činností pozemního a inženýrského stavitelství (růst o 4,5%). Nejvyšší tempo růstu vykázaly podniky zabývající se dokončovací stavební činností (růst o 21,0%).

Stavební práce	4. čtvrtletí			Od počátku roku
	2006	2007	Index v % ze stálých cen	
<b>Celkem v mil.Kč běžných cen</b>	<b>103878</b>	<b>113289</b>	<b>105,1</b>	<b>105,8</b>
Příprava staveniště	1611	1606	95,6	111,9
Pozemní a inženýrské stavitelství	93878	101719	104,5	105,2
Stavební montážní práce	6703	7978	113,6	110,8
Dokončovací stavební činnosti	1511	1916	121,0	124,6

Tabulka č. 14: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle převažující činnosti (OKEČ) za podniky s 20 a více zaměstnanci

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

Z hlediska velikosti podniku, stanovené podle počtu zaměstnanců, byl zaznamenán nárůst objemu stavebních prací u velkých podniků o 6,7% u středních podniků o 5,1% a u malých podniků o 4,2%.

Velikost podniků Podle počtu zaměstnanců	4. čtvrtletí		Od počátku roku
	Struktura podle objemu stavebních prací v %	Index v % ze stálých cen	
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>105,3</b>	<b>106,7</b>
<b>Malé podniky</b>	40,8	104,2	108,9
0-19	24,9	105,9	108,6
20-49	15,9	101,7	109,5
<b>Střední podniky</b>	24,0	105,1	106,7
50-99	11,6	108,3	108,8
100-249	12,4	102,3	105,0
<b>Velké podniky</b>	35,2	106,7	103,8
250-499	7,9	105,9	113,7
500 a více	27,3	106,9	101,1

Tabulka č. 15: Růst a struktura stavební produkce podle velikosti podniků

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

Ve struktuře stavebních podniků podle institucionálních sektorů (ISEKTOR) provedly převážnou část produkce nefinanční podniky soukromé a nefinanční podniky soukromé pod zahraniční kontrolou, kterým objem stavebních prací vzrostl o 4,5% na přibližně 110 mld.Kč.

Stavební práce	4. čtvrtletí			Od počátku roku
	2006	2007	Index v % ze stálých cen	
<b>Celkem v mil.Kč běžných cen</b>	<b>103878</b>	<b>113289</b>	<b>105,1</b>	<b>105,8</b>
Podle sektoru:				
- nefinanční podniky veřejné	601	1548	273,5	195,6
- nefinanční podniky soukromé	83159	90554	104,6	106,0
- nefinanční podniky soukromé pod zahraniční kontrolou	18385	19692	103,8	103,7
- domácnosti	1733	1495	82,7	2,2

Tabulka č. 16: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle ISEKTORU

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

### 2.4.2.2 Základní stavební výroba (ZSV)

Základní stavební výroba (ZSV) ve 4. čtvrtletí 2007 meziročně vzrostla o 3,6%, za celý rok 2007 byla vyšší o 5,7%.

### 2.4.2.3 Mzdy

Průměrná měsíční nominální mzda zaměstnanců ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci ve 4. čtvrtletí 2007 dosáhla 23 956 Kč a byla o 5,7% vyšší proti stejnému období roku 2006. Hodinová mzda činila 165 Kč a byla vyšší o 5,6%.

V pozemním a inženýrském stavitelství vzrostla průměrná mzda o 6,0% na 24 450 Kč, u stavebních montážních prací vzrostla mzda o 6,2% a dosáhla 23 719 Kč, u dokončovací stavební činnosti se zvýšila o 8,0% a byla 19 328 Kč.

Mzdy	4. čtvrtletí			Od počátku roku
	2006	2007	Index v % ze stálých cen	
Průměrná měsíční nominální mzda v Kč	22662	23956	105,7	107,9
Příprava staveniště	19140	19009	99,3	102,6
Pozemní a inženýrské stavitelství	23059	24450	106,0	108,3
Stavební montážní práce	22330	23719	106,2	108,1
Dokončovací stavební činnosti	17897	19328	108,0	108,0

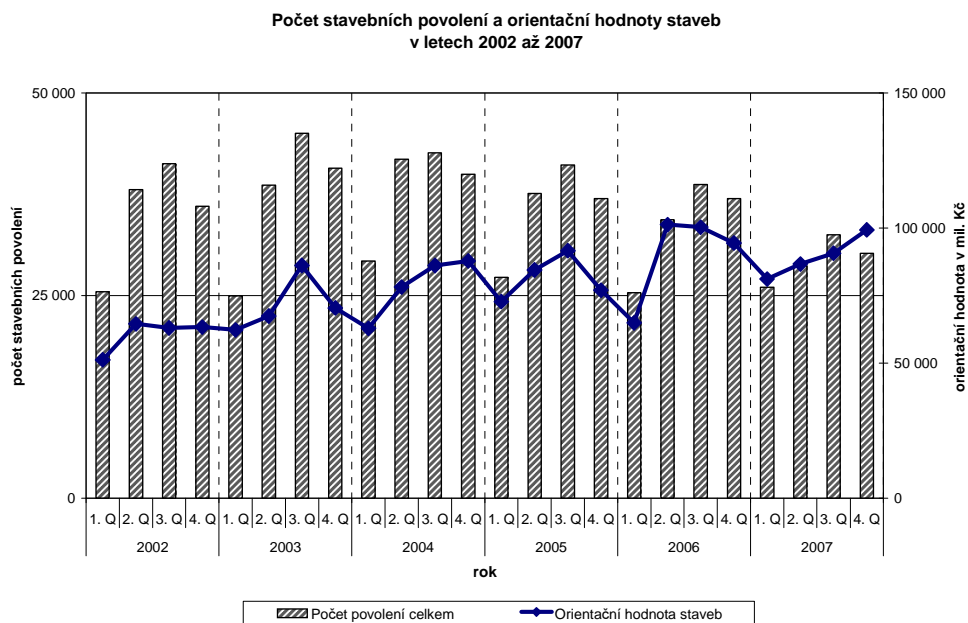
Tabulka č. 17: Mzdy ve stavebnictví v členění podle OKEČ za podniky s 20 a více zaměstnanci  
Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

V roce 2007 byla průměrná nominální měsíční mzda ve výši 21 914 Kč a meziročně vzrostla o 7,9%. Měsíční mzda u manuálně pracujících vzrostla o 8,6%. Z informací od stavebních podniků je s ohledem na nedostatek kvalifikovaných pracovníků možnost jejich finančního zvýhodnění. Průměrná hodinová mzda zaměstnanců byla 149 Kč a meziročně vzrostla o 8,0%.

### 2.4.2.4 Stavební povolení

Stavební úřady ve 4. čtvrtletí 2007 vydaly 30 196 povolení, což bylo o 18,3% méně než ve 4. čtvrtletí 2006. Stavební povolení pro bytové budovy meziročně poklesly o 12,4% a u nebytových budov o 15,7%. V Hlavním městě Praze bylo vydáno 2 776 povolení, přičemž přes 59% jich bylo určeno pro bytovou výstavbu.

V roce 2007 se meziročně počet stavebních povolení snížil o 13,3%, bylo jich vydáno 117 384. Pokles nastal ve všech krajích. Stavební povolení na budovy bytové poklesly o 5,0% a u budov nebytových o 6,0%.



Graf č. 12: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 2002 až 2007

Zdroj: ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.

## **3 Profil společnosti QUINTA CORPORATION s.r.o.**

### **3.1 Reference**

QUINTA CORPORATION s.r.o.

Střížkovská ul. 22 / 713

180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 15058905 DIČ: CZ15058905

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C a vložce 59362

### **3.2 Historie firmy**

Společnost s ručením omezeným Quinta Corporation byla založena v roce 1991 jako společnost se zahraniční majetkovou účastí – prvotní společníci pocházeli jednak z tehdejšího Československa (2 osoby – architekti Tomáš Koreček a Jan Hubáček) a z Francie (3 osoby – mezi nimi je renomovaný francouzský architekt Joël Laffly). Původně zamýšlenými aktivitami byla kombinace projektové činnosti ve výstavbě (francouzská a česká sekce), promotorské činnosti (francouzské sekce), později i obchodní a stavební činnosti. Do poloviny 90.let postupně francouzská sekce redukovala až v podstatě ukončila činnost. Od té doby je hlavní aktivitou projektová činnost ve výstavbě, ostatní činnosti zůstávají latentními, resp. rezervními ad hoc.

### **3.3 Současnost firmy**

Společnost Quinta Corporation s.r.o. se zabývá obecně projektovou činností ve výstavbě, která zahrnuje všechny stupně přípravy investiční činnosti od zpracování územně plánovacích podkladů, přes územně plánovací dokumentaci, dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení, dokumentaci prováděcí až po autorský a technický dozor. Podle typu a rozsahu zakázky jsou do činnosti angažováni vždy další odborní specialisté.

Jednatelé společnosti jsou oprávnění a autorizovaní architekti (autorizace typu velké A), působící v oboru dlouhá léta (od roku 1975, resp.1984).

Praxe a specializace účastníků zahrnuje dlouholetou práci v projektovém ústavu, v památkovém ústavu a na správách chráněných krajinných oblastí. V ochraně přírody a

krajiny spolupracují jako odborní konzultanti pro S CHKO Český kras, S CHKO Křivoklátsko a S CHKO Železné hory.

V posledních letech jsou společníci činní jako externí pedagogové na Fakultě stavební ČVUT Praha na katedře architektury.

### **3.4 Významnější projekty zpracovávané za poslední období – jak samostatně, tak ve spojení s další specializovanou firmou**

- klinika plastické chirurgie – Karlovy Vary
- klinika plastické chirurgie – Praha 9 Černý most – rozpracovanost
- rekonstrukce zámku Niměřice
- rekonstrukce zámku Chotěboř
- rekonstrukce některých křídel státního zámku Sychrov
- rekonstrukce oranžerie v areálu zámku Sychrov
- rekonstrukce vstupního křídla státního hradu Křivoklátu
- rekonstrukce částí areálu hradu a zámku Polná
- rekonstrukce části areálu Geofyzikálního ústavu Akademie věd ČR
- rekonstrukce Správy CHKO Křivoklátsko ve Zbečně
- areál kostela Svatého Jakuba Většího v Chotěboři
- rekonstrukce tzv.Staré školy čp.60 v Chotěboři pro Sociální a komunitní centrum Benediktus
- rekonstrukce kostela Sv.Bartoloměje v Heřmanicích
- řada menších staveb – rodinné domy, rekonstrukce památkových objektů

### **3.5 Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace zpracovávaná za poslední období – jak samostatně, tak ve spojení s další specializovanou firmou**

- změna ÚP SÚ Havlíčkův Brod – obytná zóna Suchá
- změna ÚP SÚ Havlíčkův Brod – obytná zóna Žižkov III
- US Sedletín
- US Veselá
- US Hurtova Lhota
- US Dlouhá Ves



- US Klokočov
- US Sloupno
- US Hradec u Ledče nad Sázavou
- US Podmoky
- US Olešnice
- US Vadín
- US Babice
- US Věžnice
- US Okrouhlička
- US Vonoklasy
- US obytná zóna Papírna – Rakovník
- US obytná zóna Újezd nad Zbečnem
- US obytná zóna Sýkořice
- ÚPO Kanina
- ÚPO Vonoklasy
- ÚPO Rušinov (v rozpracovanosti)

Dokumenty změna ÚP SÚ Havlíčkův Brod – obytná zóna Suchá a Žižkov III sloužily ke změně schváleného ÚP sídelního útvaru města Havlíčkova Brodu.

### **3.6 Kapacitní zajištění**

Akce jsou prováděny jednak vlastními pracovníky firmy (výkony urbanistické, posouzení architektury, stavebně-právní a koordinační gesce, architektonicko – stavební projektové výkony), jednak tradičním dlouholetým subdodavatelem, kterým je firma Stavotherm – projekce spol. s r.o. Havlíčkův Brod (technická infrastruktura, CAD apod.) a dále Ing.Jiřím Janouškem (statika a stavební technika) a Ing.Jaroslavem Králem (firma Kvadrana s.r.o. – rozpočty).

## 4 Analýza meziročního růstu cen stavebních materiálů včetně prognózy v následném období

### 4.1 Zdící materiály

#### 4.1.1 Charakteristika kapitoly<sup>8</sup>

Velmi těžko bychom ve stavebnictví hledali oblast, která je tak úzce spjata s celým oborem jako právě zdění. Provází nás každou stavbou nezávisle na velikosti a nákladech. Od tvorby opěrné zídky na zahradě, přes drobné stavby, garáže, chaty, rodinné domky, domy, vily a sídla až po velké stavby státního zájmu.

Cihly v historickém pohledu se dají rozdělit na dvě hlavní skupiny, a to na pálené a nepálené. Pálené cihly se u nás rozšířily v 18. století především na základě požárových řádů, které zakazovaly stavbu dřevěných domů. Následně bylo v roce 1789 přiznáno poddaným právo užívat horninu a zeminu z vlastních pozemků a hlavně v roce 1819 právo vyrábět na svých pozemcích cihly nejen pro vlastní potřebu, ale i na prodej. Po tomto datu se pálené cihly jako stavební materiál rozšířily nejprve na panských pozemcích, kde se z nich stavělo poměrně často. Podobně se začaly užívat při stavbách farních budov. Nejdříve se jich přednostně užívalo při zdění náročnějších a více namáhaných částí budov: kleneb, komínů, ostění atp. Teprve později se začaly cihly používat ke zdění celých stěn nebo dokonce příček. Zdění z pálených cihel je základní a nejdůležitější technikou stavby u nás.

Do této kapitoly můžeme zahrnout také omítky, které prošly v posledních dvaceti letech velkými změnami, vyvolanými novými zdícími materiály, zvýšenými požadavky na rychlost, kvalitu a technické vlastnosti konstrukcí a jejich povrchových úprav.



Obr. č. 1: Zdící materiály

<sup>8</sup> DRÁPEK, P. *Zdění*. Praha: Grada Publishing, 2000. 138 s. ISBN 80-247-9038-6.  
BLAHA, M. *Omítky*. Praha: Grada Publishing, 2004. 100 s. ISBN 80-247-0898-1.

Zdroj: PaP Bohemia [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <[http://www.papbohemia.cz/zbozi/images/Bez\\_nazvu7.jpg](http://www.papbohemia.cz/zbozi/images/Bez_nazvu7.jpg)>.

#### 4.1.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
POROTHERM TM tepelně izolační malta	6,13	2,81
POROTHERM UNIVERSAL omítka	6,75	4,55
Překlad POROTHERM 23,8 (ks)	32,50	4,67
Překlad POROTHERM 23,8 (ks)	8,25	4,68
POT 350/902	34,25	5,17
POT 175/902 (ks)	15,25	5,15
POT 650/902 (ks)	104,00	6,12
POT 825/902 (ks)	156,75	6,37
MIAKO 15/62,5 PTH (ks)	2,54	6,19
MIAKO 8/50 PTH (ks)	1,93	6,25
POROTHERM TO tepelně izolační omítka	6,13	2,81
Věncovka 27,5 (ks)	3,66	10,39
Věncovka 19,5 (ks)	2,78	14,51

Tabulka č. 18: Wienerberger cihlářský průmysl, a.s. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 1)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
HODOTHERM 44 P+D (ks)	1,73	3,00
HODOTHERM 30 P+D (ks)	1,23	3,78
Příčkové zdivo - Příčkovka 29 (ks)	0,18	3,89
HODO MIAKO 19/62,5 (ks)	1,25	3,32
HODO MIAKO 15/62,5 (ks)	0,97	3,16
Věncovka 175 (ks)	0,97	4,35
Věncovka WU 365 (ks)	2,00	4,25
Cihla plná (ks)	0,12	2,06
Trativodka 6,5 cm (ks)	0,58	10,08
Trativodka 20 cm (ks)	1,33	3,65
HODO stropní nosník KT-CH 175 (m <sup>2</sup> )	13,50	5,82
HODO stropní nosník KT-CH 850 (m <sup>2</sup> )	136,33	6,74
HODO překlad 238 (ks)	7,00	5,24

Tabulka č. 19: CIHELNA HODONÍN, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 2)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Baumit Termo malta 50	-5,00	-2,33
Baumit zdíci malta 50	3,60	4,39
Baumit malta pro lícové cihly	-3,00	-2,67
Baumit Betonkontakt	0,00	0,00
Baumit štuková omítka	2,50	2,58
Baumit hlazená omítka	-4,00	-2,00
Baumit vápenná stěrka	-30,00	-10,42
Baumit vápenný štuk	384,00	36,16
Baumit Bayosan sanační omítka HiQ TOP	-22,50	-3,61
Baumit omítková stěrka	-12,50	-5,05

Tabulka č. 20: Baumit, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 3)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
<b>Ceny výrobků vzrostly v průměru o 5% např.:</b>		
Tvárnice pro tepelně izolační zdivo		5,00
YTONG - nosné překlady		5,00
Suché maltové směsi		5,00
YTONG - ploché překlady		5,00
YTONG - U profily		5,00
YTONG - stropní vložky		5,00

Tabulka č. 21: Xella CZ, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců

Zdroj: vlastní

Pozn. Z důvodu neposkytnutí cen za jednotlivá období uvádím pouze průměrný přírůstek.

### 4.1.3 Analýza kapitoly

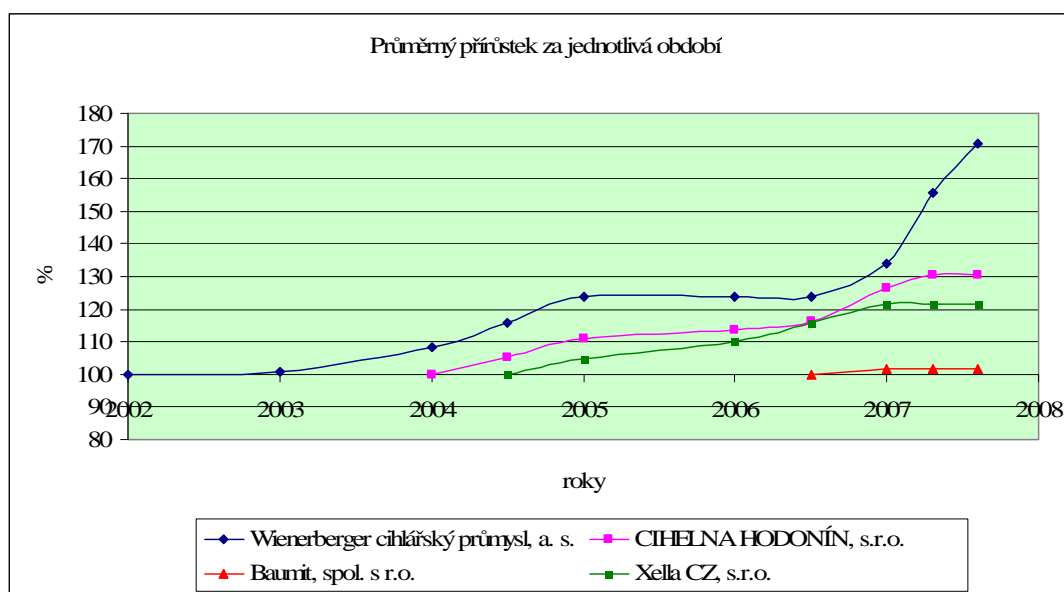
Analyzované firmy	2002	2003	2004a	2004b	2005	2006a	2006b	2007a	2007b	2007c
Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.	0,00	1,01	7,17	7,17	6,84	0,00	0,00	8,15	16,19	9,66
CIHELNA HODONÍN, s.r.o.			0,00	5,04	5,51	2,71	2,05	9,01	3,08	0,00
Baumit, spol. s r.o.							0,00	1,71	0,00	0,00
Xella CZ, s.r.o.				0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00

Tabulka č. 22: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky

Zdroj: vlastní

Analyzované firmy	2002	2003	2004a	2004b	2005	2006a	2006b	2007a	2007b	2007c
Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.	100,00	101,01	108,25	116,02	123,96	123,96	123,96	134,07	155,77	170,82
CIHELNA HODONÍN, s.r.o.			100,00	105,04	110,82	113,83	116,16	126,62	130,52	130,52
Baumit, spol. s r.o.							100,00	101,71	101,71	101,71
Xella CZ, s.r.o.				100,00	105,00	110,25	115,76	121,55	121,55	121,55

Tabulka č. 23: Převedená tabulka č. 22 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu  
Zdroj: vlastní



Graf č. 13: Průměrný přírůstek za jednotlivá období  
Zdroj: vlastní

Zhodnocení grafu:

Z grafu lze vidět, že zdící materiály v průměru zaznamenávají „lineární“ růst. Výjimku však tvoří výrobky firmy Baumit, spol. s r.o., které drží stálé ceny.

## 4.2 Střešní krytiny

### 4.2.1 Charakteristika kapitoly<sup>9</sup>

Střecha může být chápána jako pouhý estetický element dodávající domu jedinečný výraz. Je však velmi dobře známo, že její bezchybná funkce a dlouhá životnost jsou hlavním předpokladem kvalitní stavby. Střecha patří k nejdůležitějším konstrukcím každé budovy. Chrání podstřešní prostory před nepříznivými klimatickými vlivy. Návrh a provedení střechy významně ovlivňuje životnost a trvanlivost každého stavebního objektu.

Střešní konstrukce mají za sebou dlouhý vývoj, který se zvláště v posledních letech podstatně zrychlil vlivem nových materiálů a technologií. Faktem však zůstává, že přes všechny současné pozitivní tendence v provádění střech vykazuje velké procento z nich větší nebo menší poruchy a závady.

Střešní konstrukce je nutno navrhovat s přihlédnutím k rázu okolní krajiny, klimatickým podmínkám a charakteru okolní zástavby. ČSN 73 0035 rozlišuje sněhové oblasti nížinné, střední, podhorské, horské a vrcholové. V návaznosti na sněhové oblasti je nutno navrhovat vhodný tvar a sklon střešní konstrukce. V horských oblastech, kde může sněhová pokrývka dosáhnout výšky i několika metrů, by nebylo možné navrhovat tvarově složité střechy s vikýři, komplikovanými proniky střešních ploch a prostupy. Je vhodné volit střechy šikmé nebo strmé, jednoduchých tvarů a dodržovat ještě další zásady, které doporučuje ČSN 73 1901.



Obr. č. 2: Střešní krytiny

Zdroj: Nabídkový katalog Stejstav. *Střešní krytiny* [online]. 2006-2008 [cit. 2008-01-13].

Dostupný z WWW: <<http://www.stejstav.cz/eshop/index.php?p=productsList&iCategory=4>>.

---

<sup>9</sup> ŠTIKAR, J. *Střechy*. Brno: ERA group, 2005. 176 s. ISBN 80-7366-023-7.

## 4.2.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Bobrovka (ks)	0,60	4,55
Bramac MAX, taška základní 1/1 (ks)	2,45	8,19
Přichytka hřebenače (ks)	0,05	1,04
Větrací pás hřebene (ks)	1,50	0,77
Spojovací pás úžlabí (role)	11,00	0,77
Alpská taška - taška základní 1/1(ks)	0,90	3,56
Moravská taška plus - taška základní 1/1 (ks)	1,80	7,86
Držák kulatiny (ks)	17,00	7,17
Difúzní fólie Bramac PRO (role)	24,00	0,76

Tabulka č. 24: Bramac střešní systémy spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 4)

Zdroj: vlastní

Výrobek (krytiny)	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
IKO Superglass	-2,00	-1,29
IKO Armourglass	-1,67	-0,90
IKO Diamant	-0,67	-0,30
IKO Superglass Biber	-2,00	-1,21
IKO ArmourShield	1,00	0,47
IKO Victorian	-1,33	-0,58

Tabulka č. 25: IKO s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 5)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Guttapral - velká vlna červená	4,67	1,80
Guttanit - velkoplošná deska červená	4,33	1,53
Gutta hřebenač	0,67	0,45
Gutta do it PES - průsvitná deska	6,67	1,52
Samolepící klínové těsnění	-3,33	-8,05
Gutta střešní odvětrávací komplet	33,33	2,32

Tabulka č. 26: Gutta ČR - Praha spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 6)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Onduline deska červená	1,67	0,67
Hřebenáč červený	-1,67	-0,89
Okapový lem	0,00	0,15
Ventilační uzávěrka	-21,00	-19,66
Onduline Větrák	0,00	0,16
Vlnová výplň	0,00	0,15

Tabulka č. 27: Onduline - stavební materiály, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 7)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Tašková tabule (polyester 25 um) (m)	19,50	8,88
Anténní prostup	54,25	4,44
Střešní schod	0,00	0,00
Držák sněhové zábrany	0,00	0,60
Úžlabí (aluzinek)	23,00	11,71
Stěnové nároží (ks)	31,75	28,26
Stěnový kout (aluzinek) (ks)	31,75	28,26
Žlabový roh	15,75	2,20

Tabulka č. 28: SATJAM, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 8)

Zdroj: vlastní

### 4.2.3 Analýza kapitoly

Analyzované firmy	2003	2004a	2004b	2005	2006	2007
Bramac střešní systémy spol. s r.o.				0,00	3,99	3,71
IKO s.r.o.			0,00	0,00	-1,91	0,00
Gutta ČR - Praha spol. s r.o.			0,00	1,12	4,72	-6,05
Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.			0,00	0,00	6,61	-16,32
SATJAM, s.r.o.	0,00	-2,44	0,13	0,00	43,94	0,54

Tabulka č. 29: Průměrný přírůstek všech výrobců jednotlivých firem za jednotlivé roky

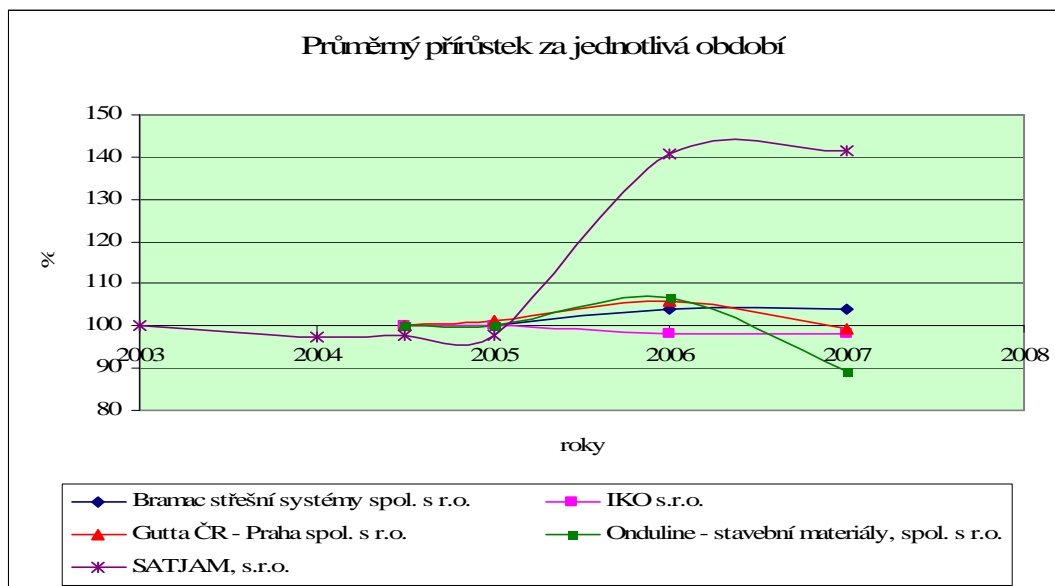
Zdroj: vlastní



Analyzované firmy	2003	2004a	2004b	2005	2006	2007
Bramac střešní systémy spol. s r.o.				100,00	103,99	103,86
IKO s.r.o.			100,00	100,00	98,09	98,09
Gutta ČR - Praha spol. s r.o.			100,00	101,12	105,89	99,48
Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.			100,00	100,00	106,61	89,21
SATJAM, s.r.o.	100,00	97,56	97,68	97,68	140,61	141,37

Tabulka č. 30: Převedená tabulka č. 29 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu

Zdroj: vlastní



Graf č. 14: Průměrný přírůstek za jednotlivá období

Zdroj: vlastní

Zhodnocení grafu:

Z grafu lze vidět, že ceny výrobků jsou poměrně konstantní, až na firmu SATJAM s.r.o., kde byl v roce 2006 zaznamenán nárůst 40%. Naopak u firmy Onduline – stavební materiály, spol. s r.o. ceny klesly o 12%.

## 4.3 Izolační materiály

### 4.3.1 Charakteristika kapitoly<sup>10</sup>

V souvislosti se stavebními tepelnými izolacemi, tedy izolacemi zdí, podlah a stropů se neustále skloňují slova ekologie a ekonomika. Tyto pojmy vyjadřují vztah člověka ke svému životnímu prostředí, který je v protipólu k jeho pohodlnosti. A tak se člověk, snad již trochu zmoudřelý a poučený minulostí, snaží přes svou pohodlnost přece jen alespoň trochu šetřit přírodu. Naši dávní předci neměli mnoho starostí s tepelnými izolacemi, měli jednu, přírodní, neustále na sobě a sice srst. Jejich jeskyně tedy nemusely být neustále vytápěny na 20°C, jak nám předepisuje norma, nebo na 24°C, jak je u nás obvyklé.

Zvykli jsme si na teplo po celý rok a protože víme, že jeho výroba poškozuje nenávratným způsobem přírodu a koneckonců je i finančně náročná, snažíme se vyrobené teplo uchovat a využít ho co nejvíce. S novými materiály a technologiemi není již možné ke stavbě přistupovat empiricky a říci, že se to prostě dělalo vždycky tak a tak, tudíž to budeme dělat stále stejně.

Provádění kontaktních zateplovacích systémů je řemeslná činnost s poměrně krátkou tradicí, která vyžaduje zvládnutí specifických znalostí, dovedností a novinek v oboru. Laická realizace kontaktních zateplovacích systémů je vždy riziková.



Obr. č. 3: Izolační systémy

Zdroj: *ISOVER DOMO TWIN - Pro všechny druhy nezatižených tepelných izolací* [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <[http://www.istavby.cz/i60ISOVER\\_DOMO\\_TWING](http://www.istavby.cz/i60ISOVER_DOMO_TWING)>.

---

<sup>10</sup> ŠUBRT, R. *Tepelné izolace domů a bytů*. Praha: Grada Publishing, 1998. 80 s. ISBN 80-7169-566-1.

### 4.3.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Fasádní okenní profil A (ks)	-46,00	-6,69
Izolační nátěr	78,00	12,75
Baumit open lepící stěrka W (kg)	-62,50	-11,36
Baumit sklotextilní síťovina	-150,00	-10,00
Hmoždinky IDK-T (ks)	0,60	16,67
Polystyrénová zátka EPS (ks)	0,10	5,00
Fréza na polystyren (ks)	63,00	30,00
Baumit KlebeAnker (ks)	-420,00	-8,19
Soklové profily ETICS (ks)	-1,40	-4,00
Těsnící páska (ks)	-6,00	-1,21

Tabulka č. 31: Baumit, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 9)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
ORSIL NF lamely, kolmé vlákno	20,50	25,61
ORSIL TF desky, podélné vlákno	48,00	27,04
ORSIL S plochá střecha	34,00	16,19
ORSIL T plochá střecha	55,00	29,10
ORSIL T-SD plochá střecha	35,00	15,91
Rohož ORSTECH DP 100	25,00	16,13
Deska ORSTECH 45	9,50	15,83
Deska ORSTECH 110	21,00	16,03
ISOVER DOMO tepelná izolace	12,00	20,67
ISOVER RIO tepelná izolace	11,50	21,30
ORSIL KLIMAROL tepelná izolace	21,50	23,63
Lamelový pás ORSTECH LSP H	17,00	16,35
ORSIL FASSIL lehká obvodová stěna	8,50	8,72

Tabulka č. 32: Saint-Gobain Orsil, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 10)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Classic 044 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás	58,00	9,43
Classic 040 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás	59,00	7,27
Classic O35 tepelně izolační pás	88,00	0,00
Unifit 035 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás	105,00	6,06
TI 435 U (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační deska	100,00	0,00
TP 116 B (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační deska	59,00	13,46

Tabulka č. 33: KNAUF PRAHA, S.R.O. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků (viz Příloha č. 11)

Zdroj: vlastní

### 4.3.3 Analýza kapitoly

Analyzované firmy	2006	2007a	2007b
Baumit, spol. s r.o.	0,00	0,23	0,00
Saint-Gobain Orsil, s.r.o.	0,00	43,68	6,82
KNAUF PRAHA, S.R.O.	0,00	6,04	0,00

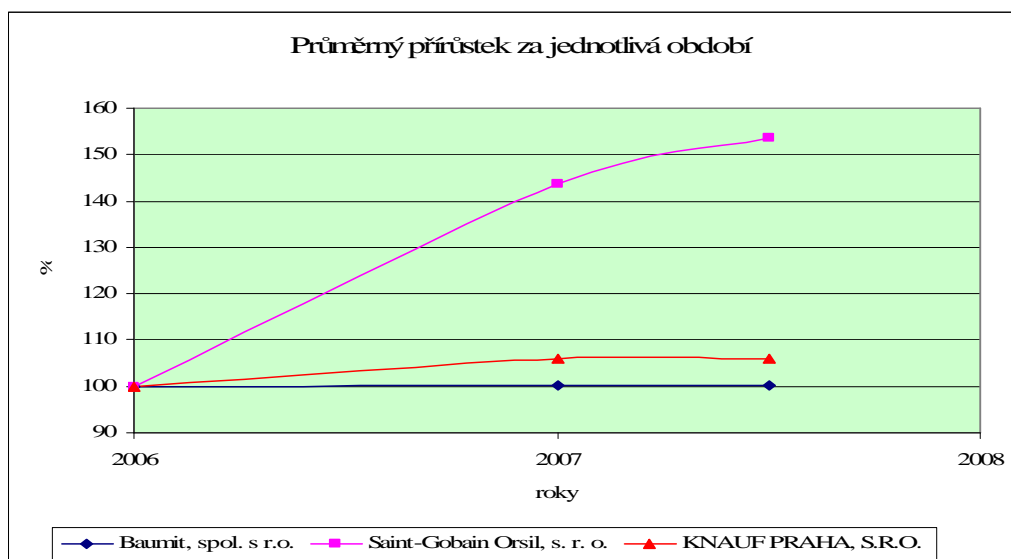
Tabulka č. 34: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky

Zdroj: vlastní

Analyzované firmy	2006	2007a	2007b
Baumit, spol. s r.o.	100,00	100,23	100,23
Saint-Gobain Orsil, s.r.o.	100,00	143,68	153,48
KNAUF PRAHA, S.R.O.	100,00	106,04	106,04

Tabulka č. 35: Převedená tabulka č. 34 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu

Zdroj: vlastní



Graf č. 15: Průměrný přírůstek za jednotlivá období

Zdroj: vlastní

Zhodnocení grafu:

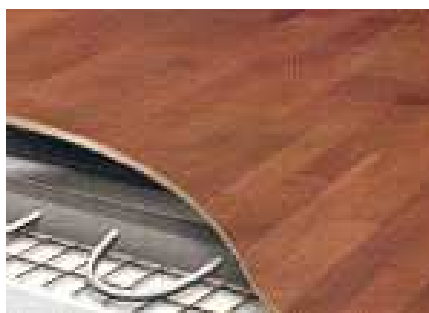
Z grafu lze vidět, že ceny firmy Baunit, spol. s r.o., a firmy KNAUF PRAHA, S.R.O. jsou téměř konstantní. Výjimku však tvoří firma Saint-Gobain Orsil, s.r.o., u které můžeme pozorovat markantní nárůst cen výrobků.

## 4.4 Vytápěcí systémy

### 4.4.1 Charakteristika kapitoly<sup>11</sup>

Několik let se snaží odborníci v oboru vytápění zdokonalovat vytápěcí systémy a jejich součásti za účelem snížení nákladů na otop. Nutí je k tomu stále se zvyšující ceny. Správným vytápěním, zvýšenou účinností jednotlivých částí systémů a hlavně lepší regulací lze dosáhnout značných úspor. Přes veškerou snahu snížit energetickou náročnost v celé společnosti, spotřeba energie zatím stále nepatrně stoupá. Výroba energie má v konečném hodnocení významný vliv na ekologii. I malá úspora energie v každé domácnosti, v prodejně, výrobě, službách či jakékoliv firmě může přispět ke zlepšení životního prostředí.

Všechny systémy v malých i velkých otopných soustavách předpokládají dnes dobrou tepelnou izolaci vytápěných budov. Mnoho výrobních, projekčních a montážních firem vyžaduje velmi dobrou izolaci. Pokud není tato podmínka splněna, nemusí vytápěcí soustava topit hospodárně. Ke zvyšování cen energií bude docházet tak dlouho, dokud se ceny u nás nevyrovnají s cenami energií v zemích EU.



Obr. č. 4: Vytápěcí systémy

Zdroj: *Podlaháři.cz, o podlahách víme vše* [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <[http://www.podlahari.cz/gallery/200508212226\\_teplovod.jpg](http://www.podlahari.cz/gallery/200508212226_teplovod.jpg)>.

---

<sup>11</sup> DUFKA, J. *Vytápění domů a bytů*. Praha: Grada Publishing, 1997. 127 s. ISBN 80-7169-401-0.  
DUFKA, J. *Vytápění domů a bytů II*. Praha: Grada Publishing, 1999. 93 s. ISBN 80-7169-826-1.

#### 4.4.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Kotel pro topení THERM PRO 14 X	100,00	0,49
Kotel s průt.ohřevem THERM 20 CX	-50,00	-0,17
Rozvaděč ASA-V4	28,33	1,46
Kotel pro topení THERM 20 LX	-250,00	-1,10
Kotel s příp.zásob.THERM PRO 14 TXZ	200,00	0,79
Therm Q 01 - čidlo venkovní teploty	19,17	11,81
QAC 31/101 Venkovní čidlo	15,83	4,58
Kotel s integ.zásob.THERM PRO 14 KX	233,33	0,78
Zásobník THERM 60/Z	50,00	0,56
Zásobník THERM 100/S	-150,00	-1,10
Hořák Bentone ST 108 FUV	1006,17	7,99
Hořák OHP 22	200,00	1,24
Základní sada odkouření	14,33	2,31

Tabulka č. 36: Thermona, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků (viz Příloha č. 12)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Topné rohože ECOFLOOR LD 160 W/m <sup>2</sup>	0,00	0,00
Sálavé mramorové panely MR	0,00	0,00
Mramorový el. konvektor ECOFLEX M	414,00	6,92
BLADE 2000 el. konvektor	-247,00	-12,03
Vysílač ECP	67,67	6,11
Akumulační kamna ECOSTATIC WMX 706	95,67	2,00
Topné fólie ECOFILM C 420	0,00	0,00
Pokojový termostat FLASH 25800	9,67	3,31

Tabulka č. 37: Fenix Trading s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků (viz Příloha č. 13)

Zdroj: vlastní

#### 4.4.3 Analýza kapitoly

Analyzované firmy	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Thermona, spol. s r.o.	0,00	-1,96	1,23	2,20	1,17	0,00	11,04
Fenix Trading s.r.o.				0,00	8,09	-2,26	-3,47

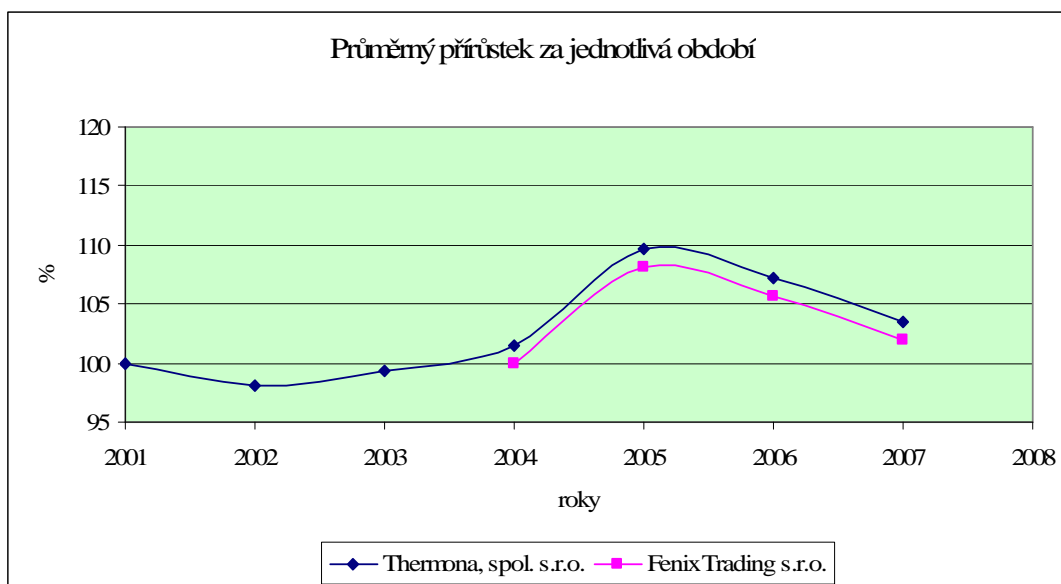
Tabulka č. 38: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky

Zdroj: vlastní

Analyzované firmy	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Thermona, spol. s r.o.	100,00	98,04	99,24	101,43	109,64	107,16	103,44
Fenix Trading s.r.o.				100,00	108,09	105,65	101,98

Tabulka č. 39: Převedená tabulka č. 38 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu

Zdroj: vlastní



Graf č. 16: Průměrný přírůstek za jednotlivá období

Zdroj: vlastní

Zhodnocení grafu:

Z grafu lze vidět, že vývoj cen firem v roce 2002 zaznamenal mírný pokles, který vystřídal prudký 10% nárůst, a pak následný pozvolný pokles.



## 4.5 Okenní systémy

### 4.5.1 Charakteristika kapitoly<sup>12</sup>

Okna zabírají v průměru jen 15% plochy obvodové konstrukce nebo kolem 8 % celého obsahu nadzemních obálkových konstrukcí. Ovšem díky podstatnému, troj i vícenásobnému zlepšení tepelně izolačních vlastností stěn a střechy začaly být okna hlavním faktorem, který má „na svědomí“ ztráty tepla a pokles akumulčních schopností staveb.

Vývoj plastových oken a zejména jejich konstrukční a technické vlastnosti jdou neustále dopředu. Konstruktoři profilů se snaží držet krok s ostatními materiály tvořícími skelet domu. Před sedmi lety zákazník nevěděl, co jsou to komory a spokojil se s dvou až tří komorovými profily. V současné době si zákazník nedá taková okna ani do garáže. Dnes nejsou výjimkou ani osmikomorové profily se speciální konstrukcí a termicky dělenými výztuhami právě pro domy nízkoenergetické a pasivní. K tomu jsou přizpůsobena a vyrobena speciální tepelně-izolační skla, která tvoří většinu plochy okna. Bohužel, takto speciálně konstruovaná okna jsou pro zákazníka finančně náročnější a to bývá často důvod k volbě oken standardních. Přesto však více než kdy jindy se i tato okna prodávají. Za pár let budou i tato okna standardem a vývojoví konstruktéři nám bezpochyby předloží nové, ještě dokonalejší profily, ze kterých budeme vyrábět okna s ještě lepšími tepelně izolačními vlastnostmi než jaké doposud známe.



Obr. č. 5: Okenní systémy

Zdroj: TRIMOT - stavebniny, stavební materiály [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.trimot.cz/podklady/roto.jpg>>.

---

<sup>12</sup> HEJHÁLEK, J. *Stavebnictví a interiér* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-04-01]. Dostupný z WWW: <<http://si.vega.cz/clanky/nezapomente-na-dobrou-smlouvu-s-montazni-firmou/>>.

## 4.5.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Výrobky z plastů		5,00
Výrobky z hliníku		12,00

Tabulka č. 40: HOCO Bauelemente, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců  
Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Střešní okno LIDO	152,75	2,50
Střešní okno PRAKTIK	209,50	1,91
Žaluzie interiérová	7,00	0,64
Střešní balkon BAL	451,00	1,07
Střešní balkon DOR	451,00	1,14
Střešní balkon SET	451,00	1,59

Tabulka č. 41: Solara s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 14)  
Zdroj: vlastní

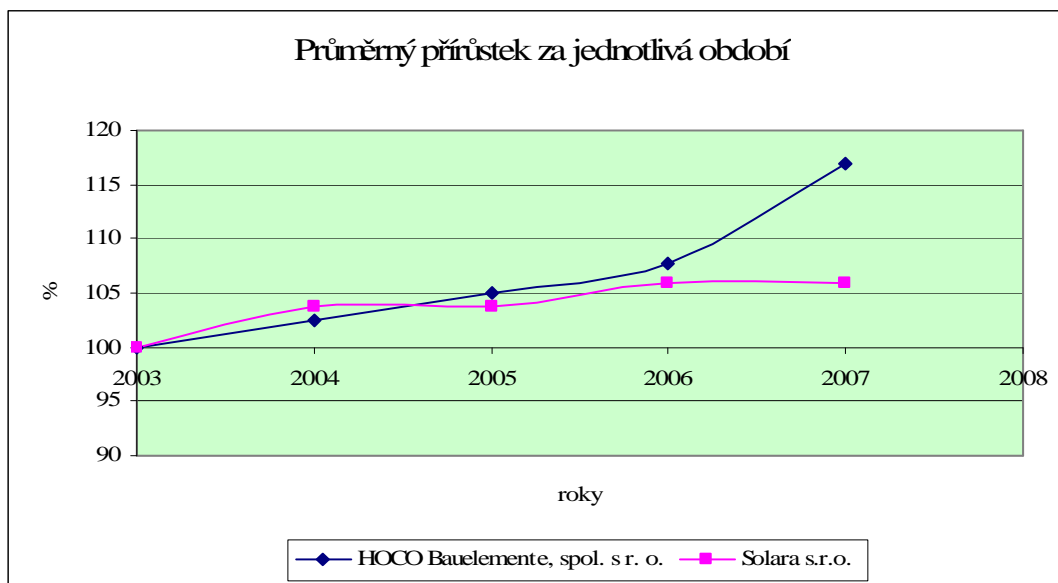
## 4.5.3 Analýza kapitoly

Analyzované firmy	2003	2004	2005	2006	2007
HOCO Bauelemente, spol. s r.o.	0,00	2,50	2,50	2,50	8,50
Solara s.r.o.	0,00	3,80	0,00	2,10	0,00

Tabulka č. 42: Průměrný přírůstek všech výrobců jednotlivých firem za jednotlivé roky  
Zdroj: vlastní

Analyzované firmy	2003	2004	2005	2006	2007
HOCO Bauelemente, spol. s r.o.	100,00	102,50	105,06	107,69	116,84
Solara s.r.o.	100,00	103,80	103,80	105,98	105,98

Tabulka č. 43: Převedená tabulka č. 42 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu  
Zdroj: vlastní



Graf č. 17: Průměrný přírůstek za jednotlivá období  
Zdroj: vlastní

Zhodnocení grafu:

Z grafu lze vidět, že u obou firem byl zaznamenán plynulý nárůst cen. Avšak v roce 2006 firma HOCO Bauelemente, spol. s r.o. ceny zvýšila až o 9%.

## 4.6 Elektroinstalační materiály

### 4.6.1 Charakteristika kapitoly<sup>13</sup>

Nikdo asi nepochybuje o tom, že bez elektřiny si již nelze představit žádnou domácnost. Elektřina nám svítí, pere, vaří či topí. V každém domě najdeme elektrické spotřebiče. Proto je elektroinstalace jednou z velmi důležitých částí toho, čemu říkáme náš domov. Je to část o to důležitější, že o tom, jak nám bude elektřina doma pomáhat, rozhodujeme pouze ve fázi stavby nebo rekonstrukce domu či bytu.

V minulosti se elektrické rozvody dělaly mnoho let víceméně stejně, desítky let se elektrikáři učili, jak se smyčkovat zásuvky a jak zapojit vypínač. Tak jako si ale zvykáme na stále pohodlnější auta, tak si začínáme zvykat i na stále pohodlnější domácnost. Poměrně často se v nových domech vyskytuje například klimatizace, komfortní elektrické vytápění, či bazén.

Elektroinstalační materiály představují zásuvky a vidlice, objímky, plastové krabice a rozvodnice, instalační materiál, šňůry, jističe a proudové chrániče apod.

Elektroinstalační materiál představuje souhrn drobných elektrických přístrojů, rozvodného materiálu pro ukládání a připojování, materiál pro spojování a ovládání elektrických obvodů v pevných rozvodech, materiál používaný v elektrických strojích, rozváděčích a v elektrických zařízeních.



Obr. č. 6: Elektroinstalační materiály

Zdroj: *EROCOMM spol. s r.o., elektroinstalační materiál* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.erocomm.cz/ablsursum2006/f23fd8e120.jpg>>.

<sup>13</sup> Střední škola technická. *Inteligentní elektroinstalace* [online]. 2006-2008 [cit. 2008-04-30]. Dostupný z WWW: <<http://www.sstvdf.cz/index.php?id=1107>>.

## 4.6.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Kryt prostorového termostatu	-7,75	-2,88
Kryt stmívače s infračerveným přijímačem	22,20	0,98
IČ přijímač s čidlem	156,00	1,93
Spínač žaluziový vestavný	202,60	3,39
Kryt stanice povětrnostní	4,80	2,49
Kryt zásuvky televizní, rozhlasové a satelitní	-8,65	-4,54
Kryt časového spínače	-9,80	-3,11

Tabulka č. 44: ABB s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků (viz Příloha č. 15)

Zdroj: vlastní

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
ESTRA WI Lištový I-spoj	0,00	0,00
DL-2205 Set bodových svítidel	0,00	0,00
HQL-400 Metalhalogenidový reflektor	0,00	0,00
BZ-60A Prodlužovací kabel s vypínačem	0,00	0,00
BXZ-60 Transformátor elektronický	0,00	0,00
ES-34A Senzor pohybu	-60,00	-15,04
SK-MR16 objímka	0,00	0,00
LEDO P1 Napájecí vodič	0,00	0,00
PLC-226E Předřadník elektronický	0,00	0,00

Tabulka č. 45: BRILUM CZ s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků (viz Příloha č. 16)

Zdroj: vlastní

## 4.6.3 Analýza kapitoly

Analyzované firmy	2003	2004	2005	2006	2007
ABB s.r.o.	0,00	-0,01	-6,82	4,03	1,80
BRILUM CZ s.r.o.			0,00	-3,34	0,00

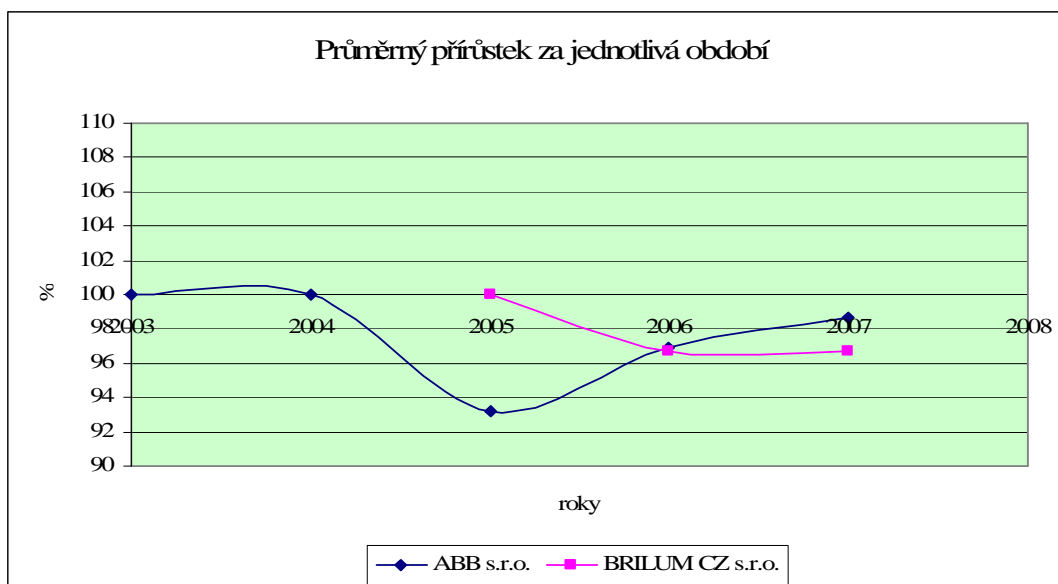
Tabulka č. 46: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky

Zdroj: vlastní

Analyzované firmy	2003	2004	2005	2006	2007
ABB s.r.o.	100,00	99,99	93,17	96,93	98,68
BRILUM CZ s.r.o.			100,00	96,66	96,66

Tabulka č. 47: Převedená tabulka č. 46 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu

Zdroj: vlastní



Graf č. 18: Průměrný přírůstek za jednotlivá období  
Zdroj: vlastní

#### Zhodnocení grafu:

Z grafu lze vidět, že v roce 2005 u firmy ABB s.r.o. můžeme vidět náhlý pokles cen výrobků, který se v dalších letech mění na plynulý růst cen a pozvolna dosahuje ceny původní. Naopak u firmy BRILUM CZ s.r.o. je zaznamenán v roce 2006 pokles cen, které se ani v roce 2007 téměř nezměnily.

## 4.7 Nátěrové hmoty a malby

### 4.7.1 Charakteristika kapitoly<sup>14</sup>

V dnešní době si již téměř nedokážeme představit stavby, a to především budovy, bez venkovních povrchových úprav; ať již jsou to více či méně známé omítky, nebo různé druhy nátěrů, téměř všechny povrchy jsou nějak „upraveny“. A to ze dvou důvodů, aby byl povrch chráněn před nepříznivými vlivy venkovního prostředí, a aby to bylo prostě hezké.

Moderní bádání navazuje na myšlenky geniální autorů minulých věků. Stále se vrací k myšlenkám antických filozofů, renesančních a osvícenských badatelů i fyziků 19. století. Nepřestávají zkoumat základní otázku – jaká je příčinná vazba mezi světlem a barvou. Již Aristoteles totiž propojil tyto jevy, když zjistil, že „každá barva každého předmětu vidí se jen ve světle“. Od Aristotela a Demokrita (tedy od 4. století před Kristem) se však táhne základní spor o to, zda je světlo proud částic (Demokritos) či vlnění (Aristoteles). Dodnes tento spor není uzavřen. Architekti již v antickém Řecku poznali, že skutečnost lze korigovat za účelem získání dokonalejšího dojmu.



Obr. č. 7: Nátěrové hmoty a malby

Zdroj: Neom s.r.o. - *povrchové úpravy staveb* [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.neom.cz/fotky/paleta.jpg>>.

---

<sup>14</sup> HEIDINGSFELD, V. a kol. *Nátěry fasád*. Praha: Grada Publishing, 2002. 136 s. ISBN 80-247-9025-4.

## 4.7.2 Analyzované firmy

Výrobek	Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
Baumit vnitřní disperzní barva Klasik	0,00	0,00
Baumit vnitřní disperzní barva Extra	15,00	1,35
Baumit uzavírací základ	-15,00	-0,91

Tabulka č. 48: Baumit, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobců (viz Příloha č. 17)

Zdroj: vlastní

## 4.7.3 Analýza kapitoly

Analyzované firmy	2006	2007
Baumit, spol. s r.o.	0,00	0,15

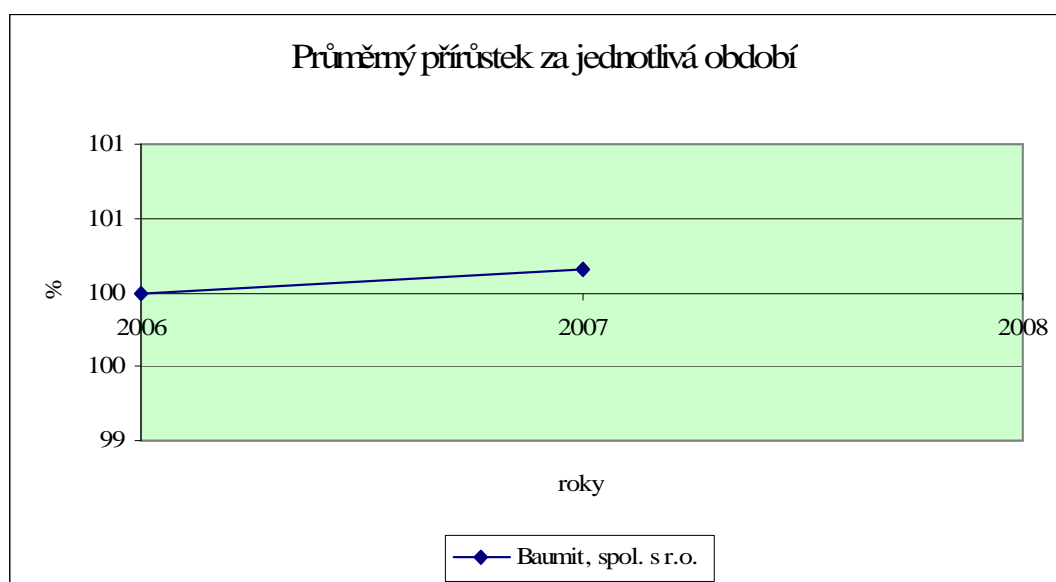
Tabulka č. 49: Průměrný přírůstek všech výrobců jednotlivých firem za jednotlivé roky

Zdroj: vlastní

Analyzované firmy	2006	2007
Baumit, spol. s r.o.	100,00	100,15

Tabulka č. 50: Převedená tabulka č. 49 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu

Zdroj: vlastní



Graf č. 19: Průměrný přírůstek za jednotlivá období

Zdroj: vlastní



### Zhodnocení grafu:

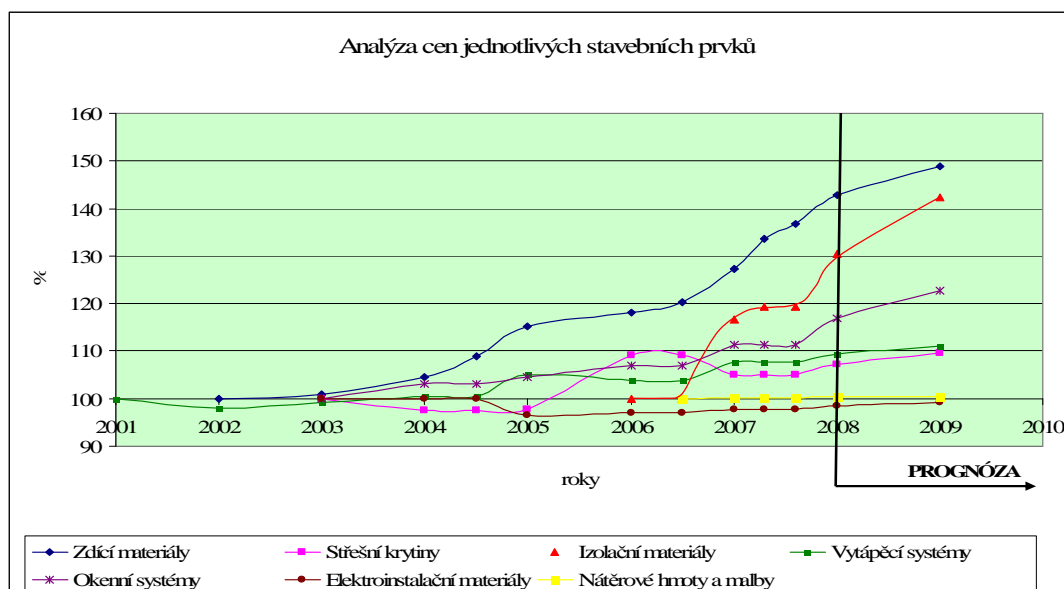
Z grafu můžeme pozorovat pouze vývoj cen jedné firmy, jelikož mi nebyl materiál od jiných konkurenčních firem poskytnut. U firmy Baunit, spol. s.r.o lze z grafu vidět mírný, pozvolný růst cen mezi roky 2006 a 2007.

## 4.8 Celkové zhodnocení analýzy

Analyzované stavební prvky	2001	2002	2003	2004a	2004b	2005	2006a	2006b	2007a	2007b	2007c	2008	2009
Zdicí materiály		100,00	101,01	104,63	108,89	115,19	118,15	120,23	127,40	133,54	136,77	142,72	148,93
Střešní krytiny			100,00	97,56	97,59	97,81	109,03	109,03	105,08	105,08	105,08	107,27	109,51
Izolační materiály							100,00	100,00	116,65	119,30	119,30	130,34	142,40
Vytápěcí systémy	100,00	98,04	99,24	100,34	100,34	104,98	103,80	103,80	107,73	107,73	107,73	109,38	111,06
Okenní systémy			100,00	103,15	103,15	104,44	106,84	106,84	111,38	111,38	111,38	116,93	122,76
Elektroinstalační materiály			100,00	99,99	99,99	96,58	96,92	96,92	97,79	97,79	97,79	98,49	99,19
Nátěrové hmoty a malby								100,00	100,15	100,15	100,15	100,30	100,45

Tabulka č. 51: Analýza stavebních prvků v jednotlivých letech

Zdroj: vlastní



Graf č. 20: Analýza cen jednotlivých stavebních prvků

Zdroj: vlastní

### Zhodnocení grafu

V grafu můžeme pozorovat meziroční vývoj cen jednotlivých stavebních prvků. Jejich nárůsty nebo poklesy a jejich předpokládaný vývoj.

- Zdicí materiály – zde dochází k pomalému růstu cen mezi rokem 2003 a 2004. Od roku 2004 se začínají ceny zvedat. A následné mírné zvyšování cen postupuje až do roku 2006, kde nastává markantnější nárůst a ten pokračuje do současnosti. Ceny energií stále rostou a to jsou jedny z hlavních důvodů, proč se ceny zdíva stále zvy-

šují. Dalšími důvody jsou pak zvyšování mezd, režijních nákladů apod. Průměrný meziroční přírůstek je 4,35%, ze kterého vycházím v prognóze.

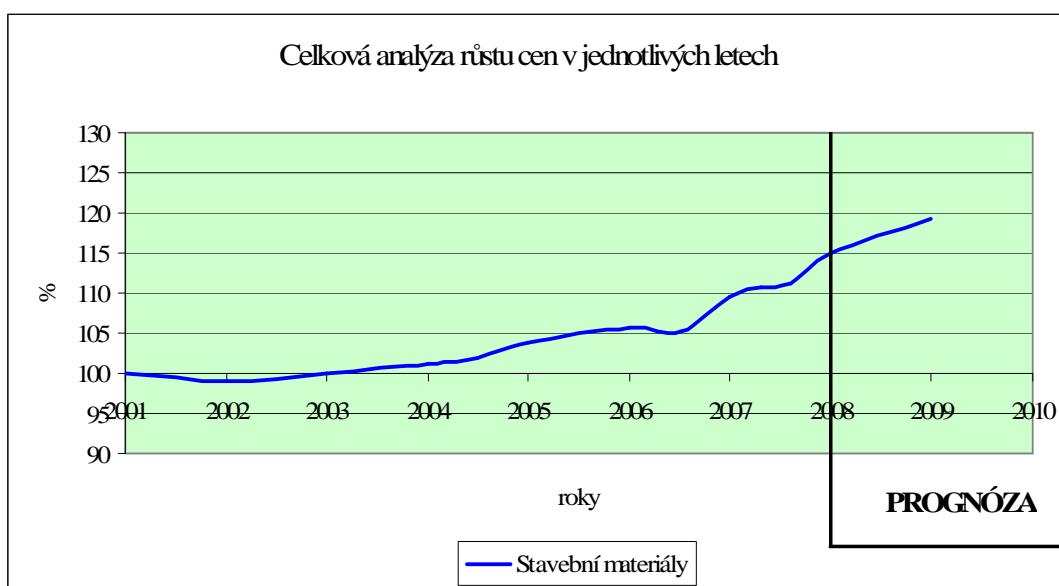
- Střešní krytiny – u toho druhu materiálu se ceny v minulosti často měnily, buď klesaly nebo naopak se zvyšovaly. Od roku 2003 až do roku 2005 byl zaznamenán pokles cen, který se změnil na prudký nárůst, avšak v polovině roku 2006 začaly ceny opět klesat. Případný mírný nárůst se předpokládá až v roce 2008. Důvodem této situace je stále se zvyšující konkurenceschopnost mezi jednotlivými firmami. Průměrný meziroční přírůstek je 2,09%, ze kterého vycházím v prognóze.
- Izolační materiály – z grafu je vidět, že izolační systémy zažívají markantní nárůst cen. Důvodem jsou především stále se zvyšující ceny energií a tím se zvyšující poptávka po izolačních systémech. Izolační materiály zažívají v posledních letech velký vývoj. Lidé se snaží více ušetřit na energiích a předpokladaný růst cen těchto materiálů bude mít stále vzestupnou tendenci. Průměrný meziroční přírůstek je 9,25%, ze kterého vycházím v prognóze.
- Vytápěcí systémy – u vytápěcích systémů dochází k mírnému zvyšování cen a do budoucna se ani nepředpokládá markantní nárůst. Důvodem je především přechod domácností z klasického vytápění, z důvodů stálého zdražování energií, na jiná alternativní vytápění domů a bytů. Ministerstvo životního prostředí ve svém programu chce uskutečnit investiční podporu environmentálně šetrných způsobů vytápění a ohřevu TUV pro byty a rodinné domy pro fyzické osoby, včetně ekologické výroby elektřiny pro vlastní spotřebu. Jde výhradně o lokální systémy, které využívají sluneční energii nebo energii biomasy a zajišťují dodávku tepla nebo teplé vody pro fyzické osoby, případně elektřiny pro vlastní spotřebu. Podpora bude poskytována v závislosti na objemu rozpočtovaných prostředků fondu na daný rok. Patří sem např. kotle na biomasu, solární systémy na teplou vodu, solární systémy na přitápění a teplou vodu, systémy pro výrobu elektřiny apod. Ministerstvo chce tímto krokem docílit, aby každá domácnost měla zřízené alespoň částečné alternativní vytápění a podpořit tím ochranu životního prostředí. Průměrný meziroční přírůstek je 1,54%, ze kterého vycházím v prognóze.
- Okenní systémy – okenní systémy se stále vyvíjejí, poptávka se v posledních letech zvyšuje a zvyšování poptávky se předpokládá i do budoucna. Důvodem rostoucí poptávky jsou rovněž stále rostoucí ceny energií. Lidé mají zájem o nové technologie z důvodu úspor energií. Průměrný meziroční přírůstek je 4,99%, ze kterého vycházím v prognóze.

- Elektroinstalační materiál – u toho druhu materiálu můžeme pozorovat pokles cen v roce 2005, který pak mírně narůstá do roku 2007. Co se týká dalšího období, tak nepředpokládáme vysoký nárůst cen. Cena by se měla přibližovat k původním cenám, kterou si materiál držel v roce 2003. Průměrný meziroční přírůstek je 0,71%, ze kterého vycházím v prognóze.
- Nátěrové hmoty a malby – jelikož mi nebylo poskytnuto více informací od většího počtu firem, tak vývoj těchto prvků není tak přesný jako u předchozích. V grafu vidíme, že firma Baumit, spol. s r.o., jako jediná, která mi z této oblasti poskytla ceníky, ceny svých výrobků mezi jednotlivými lety téměř neměnila. Roční objem prodeje je konstantní. Poptávka po těchto výrobcích i v budoucnu předpokládá podobný vývoj. Průměrný meziroční přírůstek je 0,15%, ze kterého vycházím v prognóze.

Celková analýza	2001	2002	2003	2004a	2004b	2005	2006a	2006b	2007a	2007b	2007c	2008	2009
Stavební materiály	100,00	99,02	100,05	101,13	101,99	103,80	105,79	105,26	109,45	110,71	111,17	114,84	118,63

Tabulka č. 52: Celková analýza stavebních materiálů

Zdroj: vlastní



Graf č. 21: Celková analýza růstu cen v jednotlivých letech

Zdroj: vlastní

### Zhodnocení grafu

Výše uvedený graf znázorňuje meziroční vývoj stavebních materiálů celkově. Poklesy a růsty těchto cen a prognózu na další období.

Z grafu lze vidět, že až na mírné poklesy cen, které nastaly v obdobích 2001 - 2002 a 2006 - 2007 se ceny stavebních materiálů stále zvyšují. Je mnoho důvodů, které růst cen

ovlivňuje. Jeden z hlavních důvodů je zvyšování cen energií, vliv mezinárodního obchodu, dále pak vývoj ceny ropy, který také velmi působí na změny cen materiálů.

Jedna z dalších důležitých věcí, které ovlivňují poptávku jsou teplé zimy. Jako důsledek globálního oteplování dochází ke změně klimatu a to má za následek využívání stavebních materiálů po celý rok. Loňská stavební sezona byla poznamenána právě nedostatkem některých stavebních materiálů, například cihel, izolací a částečně i cementu.

Z výše uvedeného vyplývá, že se v dalších letech předpokládá růst cen ve stavebnictví, který však bude ovlivněn již zmíněnými faktory (viz výše).

## **5 Důsledky vývoje cen pro společnost Quinta Corporation s.r.o.**

Dlouhodobý trend vývoje cen vybraných stavebních materiálů předurčuje společnosti Quinta Corporation s.r.o. zohledňování nárůstu nákladů uváděných v zadaných projektech, architektonických záměrech, úpravách historických objektů, zásahů do krajinného rázu a dalších zakázkách, kterými se firma zabývá.

Ve svém operativním plánu musí hodnocená firma počítat s více než 9,3% nárůstem cen izolačních materiálů, čemuž je možné přecházet hledáním materiálů nových s adekvátními vlastnostmi, popřípadě investovat do vývoje izolačních materiálů vlastních. Tato složka firemních zakázek musí být avizovaná v propagačních materiálech firmy s patřičným odůvodněním a důrazem na kvalitu. Navýšení ceny se projeví obzvláště u zakázek rekonstrukčních, týkajících se stavebních památek, popřípadě zásahů do krajiny (např. vodní díla, toky řek, ochranné hráze atd.). Odůvodněním zvýšené ceny může být také úspora energie, především tepelné, což má dlouhodobý vliv na levnější provoz staveb, které jsou klimatizované.

U zděicích materiálů se 4,4% cenový skok projeví především ve zvýšení celkové ceny zakázek nových projektů. Odůvodnění může klást důraz na pevnosti, odolnost, trvanlivost, používání odlehčených a ekologických materiálů s menšími pracovními náklady.

Zdražování okenních systémů zasáhne do celkových nákladů především při projektování nových budov, popřípadě technických staveb, které společnost pro své klienty připravuje.

Cenové změny musí firma plánovitě promítnout do své propagace – v jednotlivých reklamních médiích, publicitě, podpoře prodeje, v osobním prodeji. Navýšení cen musí zohlednit s předstihem. Tím sníží riziko tržního šoku pro zákazníky.

## Závěr

Ceny stavebních materiálů se každoročně zvyšují. Tyto změny v cenách jsou zapříčiněny mnoha faktory, jako jsou například ceny energií, růst cen ropy, inflace, mezinárodní obchod, zdražování hypoték a úvěrů, klimatické podmínky apod.

Cílem mé bakalářské práce bylo analyzovat vývoj meziročního růstu cen stavebního materiálu, tudíž jsem se snažila nastínit celou problematiku zvyšování cen a celkového vývoje stavebnictví.

Celá práce je koncipována jak teoreticky, tak prakticky. V teoretické části jsem se zaměřila jak na historický vývoj stavebnictví, tak na analýzu stavebnictví v jednotlivých letech a také na charakteristiku firmy, pro kterou je práce zpracována. V praktické části jsem se soustředila na celkový výzkum vývoje cen za jednotlivá období. Konkrétně na růst cen vybraných výrobků od různých firem, dále na růst cen u jednotlivých firem a zhodnocení přírůstků za jednotlivá období, dále zhodnocení přírůstků za jednotlivá období u jednotlivých stavebních prvků a pak následnou celkovou analýzu stavebnictví, prognózu na další období a její grafické znázornění.

Celou praktickou část mé bakalářské práce jsem čerpala z ceníků firem, které mi byly poskytnuty ke zpracování. Tyto ceníky nebylo snadné sehnat, neboť ochota některých firem, k poskytování ceníků za určitá období zpět, byla mizivá. Z tohoto důvodu byl můj výzkum omezen pouze na určité stavební prvky.

Z celkové analýzy vyplývá, že se ceny stavebních materiálů budou i nadále zvyšovat jako v předchozích obdobích. Díky tomu, že cena práce přímo úměrně roste s cenou stavebních materiálů, se toto projeví na nemalém navýšení celkové ceny stavby. Pro přesnější odhad ceny díla doporučuji přepokládat v následujících dvou letech průměrný cenový růst stavebních materiálů 3,30%. Velikost tohoto růstu se odvíjí nemalou měrou právě od klimatických podmínek v daném roce (viz mírná zima 2006-2007 - převyšující poptávka nad nabídkou zapříčinila vyprázdnění skladů prodejců a nízká flexibilita logistických firem vedly ke „skokovému“ růstu cen).

V mé práci počítám s cenami bez DPH, jelikož ceníky DPH většinou neuvádí. Pro neplátce DPH by byla moje analýza ještě dramatičtější. Zejména, když při vstupu ČR do Evropské unie byl novelizován zákon o dani z přidané hodnoty, který zvýšil u vybraného sortimentu výrobků a služeb sazbu z 5% na 19%. Zvýšení se také týkalo stavebních prací, vyjma bytové výstavby, kde snížená sazba platila do 31.12.2007. Další změna týkající se DPH nastala k 1.1.2008, kdy došel v platnost zákon č. 261/2007 Sb., O stabilizaci veřej-

ných rozpočtů. Touto změnou se zvedla snížená sazba z 5% na 9%. Neplátcům DPH bych doporučila zadání díla firmě, která je plátcem DPH. Ta pak může uplatnit odpočet této daně, tím snížit cenu použitých materiálů a tím výrazně ovlivnit cenu díla.

Má bakalářská práce je vypracována pro projekčně stavební firmu QUINTA CORPORATION s.r.o., a touto firmou bude také používána. Bude sloužit zejména ke snazší orientaci v cenách stavebních materiálů, jejich vývoji v následujících dvou letech a také k určování dalšího postupu strategie firemních aktivit při projektové realizaci ve výstavbě. Pro případné pokračování analýzy na další roky podstupuji firmě veškeré dokumenty a tabulkové podklady. Bakalářská práce splňuje své cíle a hypotézy stanovené firmou.



## Resumé

Každým rokem dochází ke změně cen u většiny výrobků a stejně tak u stavebních materiálů. Tento dopad změny cen stavebních materiálů přímo ovlivňuje cenu stavebních prací souvisejících se stavbou a neméně tak koncovou cenu díla.

Záměrem mé bakalářské práce byla analýza této problematiky a vyvození patřičných závěrů, které by vedly ke zlepšení budoucí strategie stavebních firem. Z grafů jednotlivých kapitol je nyní zřejmé, jak se které odvětví stavebních materiálů vyvíjelo, a dá se proto odhadnout s určitou přesností vývoj v letech budoucích. Tento poznatek má hlavně velký význam na připravování rozpočtů staveb na budoucí rok. Vede k zajištění průměrně stejně velikých zisků firmy a částečně eliminuje případný prodělek, zapříčiněný špatným odhadem vývoje cen stavebních materiálů.

Mezi nejvýznamnější faktory ovlivňující tyto změny například patří růst cen energií, ropy, inflace, změny v mezinárodním obchodě, zdražování hypoték a úvěrů, klimatické podmínky apod.

Nelze sice učinit odhad na budoucí rok se stoprocentní přesností, ale díky mé analýze se alespoň k tomuto dá přiblížit a tím podstatně zmenšit riziko nižších zisků.

## Summary

There have been a lot of changes in building material prices and different types of goods. The impact of price changes influences directly the prices of building work and also the final price of the construction.

The aim of my bachelor project was to analyse this problem and get the conclusion, which can lead to strategy improvements in companies. From the graphs in particular chapter results the development of building material in all branches and so it is possible to guess also the development in the future. It can be an advantage for budget planning in the next year. It can also lead to securing of average makings in the company and it can eliminate pertinent loss caused by the bad estimation of prices development. The most important factors influencing these changes are: increase in energy prices, high prices of oil, inflation, changes in international trade, increase in mortgage and bank credits prices, climatic changes etc.

It is impossible to make an exact estimation for the next year, but thanks to my analysis it is possible to minimize the risk.

## Seznam použité literatury

- [1] BLAHA, M. *Omítky*. Praha: Grada Publishing, 2004. 100 s. ISBN 80-247-0898-1.
- [2] DUFKA, J. *Vytápění domů a bytů*. Praha: Grada Publishing, 1997. 127 s. ISBN 80-7169-401-0.
- [3] DUFKA, J. *Vytápění domů a bytů II*. Praha: Grada Publishing, 1999. 93 s. ISBN 80-7169-826-1.
- [4] DRÁPEK, P. *Zdění*. Praha: Grada Publishing, 2000. 138 s. ISBN 80-247-9038-6.
- [5] HEIDINGSFELD, V. a kol. *Nátěry fasád*. Praha: Grada Publishing, 2002. 136 s. ISBN 80-247-9025-4.
- [6] ŠÁLA, J.; MACHATKA, M. *Zateplování v praxi*. Praha: Grada Publishing, 2002. 105 s. ISBN 80-247-0224-X.
- [7] ŠUBRT, R. *Tepelné izolace domů a bytů*. Praha: Grada Publishing, 1998. 80 s. ISBN 80-7169-566-1.
- [8] ŠTIKAR, J. *Střechy*. Brno: ERA group, 2005. 176 s. ISBN 80-7366-023-7
- [9] ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2004* [online]. 2005-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021105analyza05.doc>>.
- [10] ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2005* [online]. 2006-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/7110003EA4DA>>.
- [11] ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví v roce 2006* [online]. 2007-2008 [cit. 2007-11-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/Csta021207analyza07.doc>>.
- [12] Stavebnictví. *Stavebnictví ve 3. čtvrtletí 2007* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-20]. Dostupný z WWW: <<http://www.casopisstavebnictvi.cz/clanek.php?detail=533>>.
- [13] ČSÚ. *Analýza vývoje stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2007* [online]. 2008 [cit. 2008-02-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz/csu/csu.nsf/informace/csta021408analyza08.doc>>.
- [14] Střední škola technická. *Inteligentní elektroinstalace* [online]. 2006-2008 [cit. 2008-04-30]. Dostupný z WWW: <<http://www.sstvdf.cz/index.php?id=1107>>.

- [15] NOVÝ, M. *Statistika cen stavebních prací* [online]. 2003-2008 [cit. 2007-12-03]. Dostupný z WWW: <[http://209.85.129.104/search?q=cache:TA\\_qWaU0qLAJ:www.konces.cz/statistika032002.rtf+anal%C3%BDza+v%C3%BDvoje+cen+stavebn%C3%ADho+materi%C3%A1lu&hl=cs&ct=clnk&cd=18](http://209.85.129.104/search?q=cache:TA_qWaU0qLAJ:www.konces.cz/statistika032002.rtf+anal%C3%BDza+v%C3%BDvoje+cen+stavebn%C3%ADho+materi%C3%A1lu&hl=cs&ct=clnk&cd=18)>.
- [16] HEJHÁLEK, J. *Stavebnictví a interiér* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-04-01]. Dostupný z WWW: <<http://si.vega.cz/clanky/nezapomente-na-dobrou-smlouvu-s-montazni-firmou/>>.
- [17] *Neom s.r.o. - povrchové úpravy staveb* [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.neom.cz/fotky/paleta.jpg>>.
- [18] *PaP Bohemia* [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <[http://www.papbohemia.cz/zbozi/images/Bez\\_nazvu7.jpg](http://www.papbohemia.cz/zbozi/images/Bez_nazvu7.jpg)>.
- [19] *TRIMOT - stavebniny, stavební materiály* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.trimot.cz/podklady/roto.jpg>>.
- [20] *EROCOMM spol. s r.o., elektroinstalační materiál* [online]. 2007-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.erocomm.cz/ablsursum2006/f23fd8e120.jpg>>.
- [21] *Podlaháři.cz, o podlahách víme vše* [online]. 2005-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <[http://www.podlahari.cz/gallery/200508212226\\_teplovod.jpg](http://www.podlahari.cz/gallery/200508212226_teplovod.jpg)>.
- [22] Nabídkový katalog Stejstav. *Střešní krytiny* [online]. 2006-2008 [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: <<http://www.stejstav.cz/eshop/index.php?p=productsList&iCategory=4>>.
- [23] *ISOVER DOMO TWIN - Pro všechny druhy nezatížených tepelných izolací* [online]. 2005 - 2008. [cit. 2008-01-13]. Dostupný z WWW: < [http://www.istavby.cz/i60-ISOVER\\_DOMO\\_TWIN](http://www.istavby.cz/i60-ISOVER_DOMO_TWIN)>.
- [24] Wienerberger cihlářský průmysl, a.s. *Ceník společnosti Wienerberger cihlářský průmysl, a.s., České Budějovice 2002-2007.*
- [25] CIHELNA HODONÍN, s.r.o. *Ceník společnosti CIHELNA HODONÍN, s.r.o., Hodonín 2004-2007.*
- [26] Baunit, spol. s r.o. *Ceník společnosti Baunit, spol. s r.o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2006-2007.*
- [27] Xella CZ, s.r.o. *Ceník společnosti Xella CZ, s.r.o., Hrušovany u Brna 2007.*
- [28] Bramac střešní systémy spol. s r.o. *Ceník společnosti Bramac střešní systémy spol. s r.o., Praha 2005-2007.*
- [29] IKO s.r.o. *Ceník společnosti IKO s.r.o., Praha 2004-2007.*

- [30] Gutta ČR - Praha spol. s r.o. *Ceník společnosti Gutta ČR - Praha spol. s r.o.*, Praha 2004-2007.
- [31] Onduline - stavební materiály, spol. s r.o. *Ceník společnosti Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.*, Praha 2004-2007.
- [32] SATJAM, s.r.o. *Ceník společnosti SATJAM, s.r.o.*, Ostrava 2003-2007.
- [33] Saint-Gobain Orsil, s.r.o. *Ceník společnosti Saint-Gobain Orsil, s.r.o.*, Častolovice 2006-2007.
- [34] KNAUF PRAHA, S.R.O. *Ceník společnosti KNAUF PRAHA, S.R.O.*, Praha 2006-2007.
- [35] Thermona, spol. s r.o. *Ceník společnosti Thermona, spol. s r.o.*, Zastávka u Brna 2001-2007.
- [36] Fenix Trading s.r.o. *Ceník společnosti Fenix Trading s.r.o.*, Jeseník 2004-2007.
- [37] HOCO Bauelemente, spol. s r.o. *Ceník společnosti HOCO Bauelemente, spol. s r.o.*, Děčín 2003-2007.
- [38] Solara s.r.o. *Ceník společnosti Solara s.r.o.*, Praha 2003-2007.
- [39] ABB s.r.o. *Ceník společnosti ABB s.r.o.*, Praha 2003-2007.
- [40] BRILUM CZ s.r.o. *Ceník společnosti BRILUM CZ s.r.o.*, Modřice 2005-2007.

## Seznam obrázků

Obr. č. 1: Zdící materiály .....	33
Obr. č. 2: Střešní krytiny .....	37
Obr. č. 3: Izolační systémy .....	41
Obr. č. 4: Vytápěcí systémy .....	45
Obr. č. 5: Okenní systémy .....	48
Obr. č. 6: Elektroinstalační materiály .....	51
Obr. č. 7: Nátěrové hmoty a malby .....	54

## Seznam tabulek

Tabulka č. 1: Objem stavební výroby v roce 2004 .....	12
Tabulka č. 2: Růst a struktura stavebních prací v roce 2004 podle velikosti podniků .....	13
Tabulka č. 3: Stavební práce podle dodavatelkých smluv .....	16
Tabulka č. 4: Růst a struktura stavebních prací v roce 2005 podle velikosti podniků .....	16
Tabulka č. 5: Objem stavební produkce v roce 2006 .....	20
Tabulka č. 6: Růst a struktura stavebních prací v roce 2006 podle velikosti podniků .....	20
Tabulka č. 7: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	22
Tabulka č. 8: Mzdy ve stavebnictví v členění podle OKEČ za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	22
Tabulka č. 9: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle převažující činnosti (OKEČ) za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	23
Tabulka č. 10: Růst a struktura stavební produkce podle velikosti podniků .....	24
Tabulka č. 11: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle ISEKTORU za podniky s 20 a více zaměstnanci .....	24
Tabulka č. 12: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	26
Tabulka č. 13: Rozklad meziročního přírůstku indexu stavebních prací.....	26
Tabulka č. 14: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle převažující činnosti (OKEČ) za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	27
Tabulka č. 15: Růst a struktura stavební produkce podle velikosti podniků .....	27
Tabulka č. 16: Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) v členění podle ISEKTORU .....	27
Tabulka č. 17: Mzdy ve stavebnictví v členění podle OKEČ za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	28
Tabulka č. 18: Wienerberger cihlářský průmysl, a.s. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	34
Tabulka č. 19: CIHELNA HODONÍN, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	34
Tabulka č. 20: Baumit, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	35

Tabulka č. 21: Xella CZ, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	35
Tabulka č. 22: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	35
Tabulka č. 23: Převedená tabulka č. 22 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	36
Tabulka č. 24: Bramac střešní systémy spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	38
Tabulka č. 25: IKO s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků..	38
Tabulka č. 26: Gutta ČR - Praha spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	38
Tabulka č. 27: Onduline - stavební materiály, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků.....	39
Tabulka č. 28: SATJAM, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	39
Tabulka č. 29: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	39
Tabulka č. 30: Převedená tabulka č. 29 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	40
Tabulka č. 31: Baumit, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	42
Tabulka č. 32: Saint-Gobain Orsil, s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	42
Tabulka č. 33: KNAUF PRAHA, S.R.O. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	43
Tabulka č. 34: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	43
Tabulka č. 35: Převedená tabulka č. 34 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	43
Tabulka č. 36: Thermona, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	46
Tabulka č. 37: Fenix Trading s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	46
Tabulka č. 38: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	46
Tabulka č. 39: Převedená tabulka č. 38 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	47



Tabulka č. 40: HOCO Bauelemente, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	49
Tabulka č. 41: Solara s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	49
Tabulka č. 42: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	49
Tabulka č. 43: Převedená tabulka č. 42 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	49
Tabulka č. 44: ABB s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků.	52
Tabulka č. 45: BRILUM CZ s.r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	52
Tabulka č. 46: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	52
Tabulka č. 47: Převedená tabulka č. 46 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	52
Tabulka č. 48: Baumit, spol. s r.o. - Průměrný přírůstek za všechny roky u jednotlivých výrobků .....	55
Tabulka č. 49: Průměrný přírůstek všech výrobků jednotlivých firem za jednotlivé roky .	55
Tabulka č. 50: Převedená tabulka č. 49 na procentuální základ a počet přírůstkových procent pro použití v grafu.....	55
Tabulka č. 51: Analýza stavebních prvků v jednotlivých letech .....	57
Tabulka č. 52: Celková analýza stavebních materiálů.....	59

## **Seznam tabulek v přílohách**

Tabulka č. 53: Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.

Tabulka č. 54: CIHELNA HODONÍN, s.r.o.

Tabulka č. 55: Baumit, spol. s r.o.

Tabulka č. 56: Bramac střešní systémy spol. s r.o.

Tabulka č. 57: IKO s.r.o.

Tabulka č. 58: Gutta ČR

Tabulka č. 59: Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.

Tabulka č. 60: SATJAM, s.r.o.

Tabulka č. 61: Baumit, spol. s r.o.

Tabulka č. 62: Saint-Gobain Orsil, s.r.o.

Tabulka č. 63: KNAUF PRAHA, S.R.O.

Tabulka č. 64: Thermona, spol. s r.o.

Tabulka č. 65: Fenix Trading s.r.o.

Tabulka č. 66: Solara s.r.o.

Tabulka č. 67: ABB s.r.o.

Tabulka č. 68: BRILUM CZ s.r.o.

Tabulka č. 69: Baumit, spol. s r.o.

Tabulka č. 70: Oslovené firmy

## Seznam grafů

Graf č. 1: Vývoj stavebnictví v letech 1998 až 2004.....	9
Graf č. 2: Vývoj stavební výroby podle vykázaných údajů o modelování rozpočtu ČSÚ ..	12
Graf č. 3: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 1993 až 2004 ..	13
Graf č. 4: Vývoj stavební výroby v letech 1998-2005.....	14
Graf č. 5: Struktura stavebních prací .....	15
Graf č. 6: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 1999 až 2005 ..	17
Graf č. 7: Vývoj objemu stavební produkce v letech 1998–2006 .....	18
Graf č. 8: Struktura stavebních prací za podniky s 20 a více zaměstnanci.....	19
Graf č. 9: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 1993 až 2006 ..	21
Graf č. 10: Index stavební produkce .....	23
Graf č. 11: Index stavební produkce .....	25
Graf č. 12: Počet stavebních povolení a orientační hodnoty staveb v letech 2002 až 2007	29
Graf č. 13: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	36
Graf č. 14: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	40
Graf č. 15: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	43
Graf č. 16: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	47
Graf č. 17: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	50
Graf č. 18: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	53
Graf č. 19: Průměrný přírůstek za jednotlivá období.....	55
Graf č. 20: Analýza cen jednotlivých stavebních prvků.....	57
Graf č. 21: Celková analýza růstu cen v jednotlivých letech.....	59

## Seznam příloh

- PŘÍLOHA Č. 1: WIENERBERGER CIHLÁŘSKÝ PRŮMYSL, A.S.  
PŘÍLOHA Č. 2: CIHELNA HODONÍN, S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 3: BAUMIT, SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 4: BRAMAC STŘEŠNÍ SYSTÉMY SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 5: IKO S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 6: GUTTA ČR – PRAHA SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 7: ONDULINE - STAVEBNÍ MATERIÁLY, SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 8: SATJAM, S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 9: BAUMIT, SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 10: SAINT-GOBAIN ORSIL, S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 11: KNAUF PRAHA, S.R.O.18  
PŘÍLOHA Č. 12: THERMONA, SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 13: FENIX TRADING S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 14: SOLARA S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 15: ABB S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 16: BRILUM CZ S.R.O.  
PŘÍLOHA Č. 17: BAUMIT, SPOL. S R.O.  
PŘÍLOHA Č. 18: OSLOVENÉ FIRMY

**Příloha č. 1: Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.**

Výrobek	Rozměry: d x š x v	Cena v jednotlivých letech [Kč]										Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]				
		2002	2003	2004	2005	2006a	2006b	2007a	2007b	2007c							
POROTHERM TM tepelně izolační malta		200	200	206	212	212	212	226	237	249		6,13	2,81				
POROTHERM UNIVERSAL omítka		130	147	152	157	157	157	175	175	184		6,75	4,55				
Překlad POROTHERM 23,8 (ks)	250x7x23,8	600	600	638	683	683	683	724	782	860		32,50	4,67				
Překlad POROTHERM 23,8 (ks)	100x7x23,8	152	152	162	173	173	173	183	198	218		8,25	4,68				
POT 350/902	16x17,5x3500	564	564	623	685	685	685	726	762	838		34,25	5,17				
POT 175/902 (ks)	16x17,5x1750	252	252	278	306	306	306	324	340	374		15,25	5,15				
POT 650/902 (ks)	16x23x6500	1409	1409	1634	1830	1830	1830	1940	2037	2241		104,00	6,12				
POT 825/902 (ks)	16x23x8250	2026	2026	2350	2679	2679	2679	2840	2982	3280		156,75	6,37				
MIAKO 15/62,5 PTH (ks)	52,5x25x15	33,9	33,9	36,8	38,6	38,6	38,6	44,8	49,3	54,2		2,54	6,19				
MIAKO 8/50 PTH (ks)	39x25x8	25,4	25,4	27,6	29	29	29	33,7	37,1	40,8		1,93	6,25				
POROTHERM TO tepelně izolační omítka		200	200	206	212	212	212	226	237	249		6,13	2,81				
Věncovka 27,5 (ks)	7x33x27,5	28,8	28,8	28,9	30,3	30,3	30,3	32,3	50,4	58,1		3,66	10,39				
Věncovka 19,5 (ks)	7x33x19,5	15,3	15,3	15,4	16,2	16,2	16,2	17,3	32,6	37,5		2,78	14,51				
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>															
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
POROTHERM TM tepelně izolační malta		0,0	0,0	6,0	3,0	6,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0	6,6	11,0	4,9	12,0	5,1
POROTHERM UNIVERSAL omítka		17,0	13,1	5,0	3,4	5,0	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	18,0	11,5	0,0	0,0	9,0	5,1
Překlad POROTHERM 23,8 (ks)		0,0	0,0	38,0	6,3	45,0	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	6,0	58,0	8,0	78,0	10,0
Překlad POROTHERM 23,8 (ks)		0,0	0,0	10,0	6,6	11,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	5,8	15,0	8,2	20,0	10,1
POT 350/902		0,0	0,0	59,0	10,5	62,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,0	6,0	36,0	5,0	76,0	10,0
POT 175/902 (ks)		0,0	0,0	26,0	10,3	28,0	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	18,0	5,9	16,0	4,9	34,0	10,0
POT 650/902 (ks)		0,0	0,0	225,0	16,0	196,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,0	6,0	97,0	5,0	204,0	10,0
POT 825/902 (ks)		0,0	0,0	324,0	16,0	329,0	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0	161,0	6,0	142,0	5,0	298,0	10,0
MIAKO 15/62,5 PTH (ks)		0,0	0,0	2,9	8,6	1,8	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	16,1	4,5	10,0	4,9	9,9
MIAKO 8/50 PTH (ks)		0,0	0,0	2,2	8,7	1,4	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	16,2	3,4	10,1	3,7	10,0
POROTHERM TO tepelně izolační omítka		0,0	0,0	6,0	3,0	6,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0	6,6	11,0	4,9	12,0	5,1
Věncovka 27,5 (ks)		0,0	0,0	0,1	0,3	1,4	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	6,6	18,1	56,0	7,7	15,3
Věncovka 19,5 (ks)		0,0	0,0	0,1	0,7	0,8	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	6,8	15,3	88,4	4,9	15,0

Tabulka č. 53: Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.

Zdroj: Wienerberger cihlářský průmysl, a.s. *Ceník společnosti Wienerberger cihlářský průmysl, a.s., České Budějovice 2002-2007.*

**Příloha č. 2: CIHELNA HODONÍN, s.r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč/ks], [Kč/m <sup>2</sup> ]										Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2004a	2004b	2005	2006a	2006b	2007a	2007b	2004a	2004b	2005		
HODOTHERM 44 P+D (ks)	44x24,7x23,8	54,1	56,8	59,7	59,7	59,7	61,5	64,5	1,73	3,00			
HODOTHERM 30 P+D (ks)	30x24,7x23,8	29,8	31,2	32,8	34,4	34,4	35,4	37,2	1,23	3,78			
Příčkové zdivo - Příčkovka 29 (ks)	29x14x65	4,3	4,3	4,5	4,7	4,9	5,1	5,4	0,18	3,89			
HODO MIAKO 19/62,5 (ks)	52,5x25x19	35	35	36,8	37,8	37,8	39,7	42,5	1,25	3,32			
HODO MIAKO 15/62,5 (ks)	52,5x25x15	28,5	28,5	30	31	31	32,6	34,3	0,97	3,16			
Věncovka 175 (ks)	17,5x24x23,8	20,2	20,2	21,8	22,8	24	26	26	0,97	4,35			
Věncovka WU 365 (ks)	36,5x24x23,8	43	43	46	48	50	55	55	2,00	4,25			
Cihla plná (ks)	29x14x65	5,5	5,5	5,8	5,8	5,8	6,2	6,2	0,12	2,06			
Trativodka 6,5 cm (ks)	29	5	5	5,4	5,7	6	8,5	8,5	0,58	10,08			
Trativodka 20 cm (ks)	29	34	34	37	39	42	42	42	1,33	3,65			
HODO stropní nosník KT-CH 175 (m <sup>2</sup> )	16x18x175	210	252	260	260	260	286	291	13,50	5,82			
HODO stropní nosník KT-CH 850 (m <sup>2</sup> )	16x20,5x850	1790	2192	2258	2258	2258	2484	2608	136,33	6,74			
HODO překlad 238 (ks)	100x7x23,8	120	136	140	140	140	154	162	7,00	5,24			
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>											
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
HODOTHERM 44 P+D (ks)		2,7	5,0	2,9	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	3,0	3,0	4,9
HODOTHERM 30 P+D (ks)		1,4	4,7	1,6	5,1	1,6	4,9	0,0	0,0	1,0	2,9	1,8	5,1
Příčkové zdivo - Příčkovka 29 (ks)		0,0	0,0	0,2	4,7	0,2	4,4	0,2	4,3	0,2	4,1	0,3	5,9
HODO MIAKO 19/62,5 (ks)		0,0	0,0	1,8	5,1	1,0	2,7	0,0	0,0	1,9	5,0	2,8	7,1
HODO MIAKO 15/62,5 (ks)		0,0	0,0	1,5	5,3	1,0	3,3	0,0	0,0	1,6	5,2	1,7	5,2
Věncovka 175 (ks)		0,0	0,0	1,6	7,9	1,0	4,6	1,2	5,3	2,0	8,3	0,0	0,0
Věncovka WU 365 (ks)		0,0	0,0	3,0	7,0	2,0	4,3	2,0	4,2	5,0	10,0	0,0	0,0
Cihla plná (ks)		0,0	0,0	0,3	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	6,9	0,0	0,0
Trativodka 6,5 cm (ks)		0,0	0,0	0,4	8,0	0,3	5,6	0,3	5,3	2,5	41,7	0,0	0,0
Trativodka 20 cm (ks)		0,0	0,0	3,0	8,8	2,0	5,4	3,0	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0
HODO stropní nosník KT-CH 175 (m <sup>2</sup> )		42,0	20,0	8,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	26,0	10,0	5,0	1,7
HODO stropní nosník KT-CH 850 (m <sup>2</sup> )		402,0	22,5	66,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	226,0	10,0	124,0	5,0
HODO překlad 238 (ks)		16,0	13,3	4,0	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0	10,0	8,0	5,2

Tabulka č. 54: CIHELNA HODONÍN, s.r.o.

Zdroj: CIHELNA HODONÍN, s.r.o. *Ceník společnosti CIHELNA HODONÍN, s.r.o., Hodonín 2004-2007.*

**Příloha č. 3: Baumit, spol. s r.o.**

Výrobek	Rozměry [mm]	Cena v jednotlivých letech [Kč/m <sup>2</sup> ]		Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2006	2007		
Baumit Termo malta 50		215	210	-5,00	-2,33
Baumit zdící malta 50		82	85,6	3,60	4,39
Baumit malta pro lícové cihly		112,5	109,5	-3,00	-2,67
Baumit Betonkontakt		1120	1120	0,00	0,00
Baumit štuková omítka		97	99,5	2,50	2,58
Baumit hlazená omítka		200	196	-4,00	-2,00
Baumit vápenná stěrka		288	258	-30,00	-10,42
Baumit vápenný štuk		1062	1446	384,00	36,16
Baumit Bayosan sanační omítka HiQ TOP		622,5	600	-22,50	-3,61
Baumit omítková stěrka		247,5	235	-12,50	-5,05
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>			
				[Kč]	[%]
Baumit Termo malta 50				-5,0	-2,3
Baumit zdící malta 30				3,6	4,4
Baumit malta pro lícové cihly				-3,0	-2,7
Baumit Betonkontakt				0,0	0,0
Baumit štuková omítka				2,5	2,6
Baumit hlazená omítka lehká				-4,0	-2,0
Baumit vápenná stěrka				-30,0	-10,4
Baumit vápenný štuk				384,0	36,2
Baumit Bayosan sanační omítka HiQ TOP				-22,5	-3,6
Baumit omítková stěrka				-12,5	-5,1

Tabulka č. 55: Baumit, spol. s r.o.

Zdroj: Baumit, spol. s r.o. *Ceník společnosti Baumit, spol. s r.o.*, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2006-2007.

**Příloha č. 4: Bramac střešní systémy spol. s r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]				Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2005	2006	2007			
Bobrovka (ks)		12,9	13,4	14,1		0,60	4,55
Bramac MAX, taška základní 1/1 (ks)		28,8	30,6	33,7		2,45	8,19
Příchytka hřebenače (ks)		4,8	4,8	4,9		0,05	1,04
Větrací pás hřebene (ks)		195	195	198		1,50	0,77
Spojovací pás úžlabí (role)		1431	1431	1453		11,00	0,77
Alpská taška - taška základní 1/1(ks)		25,3	27,1	27,1		0,90	3,56
Moravská taška plus - taška základní 1/1 (ks)		22,1	23,4	25,7		1,80	7,86
Držák kulatiny (ks)		234	264	268		17,00	7,17
Difúzní fólie Bramac PRO (role)		3155	3155	3203		24,00	0,76
				<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>			
				[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
Bobrovka (ks)			0,5	3,9	0,7	5,2	
Bramac MAX, taška základní 1/1 (ks)			1,8	6,2	3,1	10,1	
Příchytka hřebenače (ks)			0,0	0,0	0,1	2,1	
Větrací pás hřebene (ks)			0,0	0,0	3,0	1,5	
Spojovací pás úžlabí (role)			0,0	0,0	22,0	1,5	
Alpská taška - taška základní 1/1(ks)			1,8	7,1	0,0	0,0	
Moravská taška plus - taška základní 1/1 (ks)			1,3	5,9	2,3	9,8	
Držák kulatiny (ks)			30,0	12,8	4,0	1,5	
Difúzní fólie Bramac PRO (role)			0,0	0,0	48,0	1,5	

Tabulka č. 56: Bramac střešní systémy spol. s r.o.

Zdroj: Bramac střešní systémy spol. s r.o. *Ceník společnosti Bramac střešní systémy spol. s r.o., Praha 2005-2007.*



**Příloha č. 5: IKO s.r.o.**

Výrobek (krytina)	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]						Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2004	2005	2006	2007				
IKO Superglass		155	155	149	149			-2,00	-1,29
IKO Armourglass		185	185	180	180			-1,67	-0,90
IKO Diamant		224	224	222	222			-0,67	-0,30
IKO Superglass Biber		165	165	159	159			-2,00	-1,21
IKO ArmourShield		212	212	215	215			1,00	0,47
IKO Victorian		228	228	224	224			-1,33	-0,58
		Přírůstek za jednotlivá období							
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]		
IKO Superglass		0,0	0,0	-6,0	-3,9	0,0	0,0		
IKO Armourglass		0,0	0,0	-5,0	-2,7	0,0	0,0		
IKO Diamant		0,0	0,0	-2,0	-0,9	0,0	0,0		
IKO Superglass Biber		0,0	0,0	-6,0	-3,6	0,0	0,0		
IKO ArmourShield		0,0	0,0	3,0	1,4	0,0	0,0		
IKO Victorian		0,0	0,0	-4,0	-1,8	0,0	0,0		

Tabulka č. 57: IKO s.r.o.

Zdroj: IKO s.r.o. *Ceník společnosti IKO s.r.o.*, Praha 2004-2007

**Příloha č. 6: Gutta ČR – Praha spol. s r.o.**

Výrobek	Rozměry [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]						Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2004	2005	2006	2007				
Guttapral - velká vlna červená		257	257	267	271			4,67	1,80
Guttanit - velkoplošná deska červená		284	284	298	297			4,33	1,53
Gutta hřebenáč		167	167	175	169			0,67	0,45
Gutta do it PES - průsvitná deska	200x87	439	439	459	459			6,67	1,52
Samolepící klínové těsnění		39	39	41	29			-3,33	-8,05
Gutta střešní odvětrávací komplet		1490	1590	1670	1590			33,33	2,32
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>							
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]		
Guttapral - velká vlna červená		0,0	0,0	10,0	3,9	4,0	1,5		
Guttanit - velkoplošná deska červená		0,0	0,0	14,0	4,9	-1,0	-0,3		
Gutta do it - malá vlna hnědá		0,0	0,0	8,0	4,8	-6,0	-3,4		
Guttanit PES - průsvitná deska		0,0	0,0	20,0	4,6	0,0	0,0		
Samolepící klínové těsnění		0,0	0,0	2,0	5,1	-12,0	-29,3		
Gutta střešní odvětrávací komplet		100,0	6,7	80,0	5,0	-80,0	-4,8		

Tabulka č. 58: Gutta ČR

Zdroj: Gutta ČR - Praha spol. s r.o. *Ceník společnosti Gutta ČR - Praha spol. s r.o., Praha 2004-2007.*

**Příloha č. 7: Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]						Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2004	2005	2006	2007				
Onduline deska červená		259	259	269	264			1,67	0,67
Hřebenáč červený		144	144	155	139			-1,67	-0,89
Okapový lem		299	299	319,9	299			0,00	0,15
Ventilační uzávěrka		99	99	106	36			-21,00	-19,66
Onduline Větrák		1390	1390	1490	1390			0,00	0,16
Vlnová výplň		29	29	31	29			0,00	0,15
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>							
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]		
Onduline deska červená		0,0	0,0	10,0	3,9	-5,0	-1,9		
Hřebenáč červený		0,0	0,0	11,0	7,6	-16,0	-10,3		
Okapový lem		0,0	0,0	20,9	7,0	-20,9	-6,5		
Ventilační uzávěrka		0,0	0,0	7,0	7,1	-70,0	-66,0		
Onduline Větrák		0,0	0,0	100,0	7,2	-100,0	-6,7		
Vlnová výplň		0,0	0,0	2,0	6,9	-2,0	-6,5		

Tabulka č. 59: Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.

Zdroj: Onduline - stavební materiály, spol. s r.o. *Ceník společnosti Onduline - stavební materiály, spol. s r.o., Praha 2004-2007.*

**Příloha č. 8: SATJAM, s.r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]								Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]	
		2003	2004a	2004b	2006	2007						
Tašková tabule (polyester 25 um) (m)		199	234	234	269	277					19,50	8,88
Anténní prostup		1173	1299	1299	1390	1390					54,25	4,44
Střešní schod		264	264	264	264	264					0,00	0,00
Držák sněhové zábrany		150	175	150	150	150					0,00	0,60
Úžlabí (aluzinek)		283	216	223	370	375					23,00	11,71
Stěnové nároží (ks)		142	113	117	269	269					31,75	28,26
Stěnový kout (aluzinek) (ks)		142	113	117	269	269					31,75	28,26
Žlabový roh		702	702	737	765	765					15,75	2,20
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>										
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]			
Tašková tabule (polyester 25 um) (m)		35,0	17,6	0,0	0,0	35,0	15,0	8,0	3,0			
Anténní prostup		126,0	10,7	0,0	0,0	91,0	7,0	0,0	0,0			
Střešní schod		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Držák sněhové zábrany		25,0	16,7	-25,0	-14,3	0,0	0,0	0,0	0,0			
Úžlabí (aluzinek)		-67,0	-23,7	7,0	3,2	147,0	65,9	5,0	1,4			
Stěnové nároží (ks)		-29,0	-20,4	4,0	3,5	152,0	129,9	0,0	0,0			
Stěnový kout (aluzinek) (ks)		-29,0	-20,4	4,0	3,5	152,0	129,9	0,0	0,0			
Žlabový roh		0,0	0,0	35,0	5,0	28,0	3,8	0,0	0,0			

Tabulka č. 60: SATJAM, s.r.o.

Zdroj: SATJAM, s.r.o. *Ceník společnosti SATJAM, s.r.o., Ostrava 2003-2007.*

**Příloha č. 9: Baumit, spol. s r.o.**

Výrobek	Rozměry [mm]	Cena v jednotlivých letech [Kč/m <sup>2</sup> ]		Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2006	2007		
Fasádní okenní profil A (ks)	13,5x2,5x250	688	642	-46,00	-6,69
Izolační nátěr		612	690	78,00	12,75
Baumit open lepící stěrka W (kg)		550	487,5	-62,50	-11,36
Baumit sklotextilní síťovina		1500	1350	-150,00	-10,00
Hmoždinky IDK-T (ks)		3,6	4,2	0,60	16,67
Polystyrénová zátka EPS (ks)		2	2,1	0,10	5,00
Fréza na polystyren (ks)		210	273	63,00	30,00
Baumit KlebeAnker (ks)		5130	4710	-420,00	-8,19
Soklové profily ETICS (ks)		35	33,6	-1,40	-4,00
Těsnící páska (ks)		496	490	-6,00	-1,21
				<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>	
				[Kč]	[%]
Fasádní okenní profil A (ks)				-46,0	-6,7
Izolační nátěr				78,0	12,7
Baumit open lepící stěrka W (kg)				-62,5	-11,4
Baumit sklotextilní síťovina				-150,0	-10,0
Hmoždinky IDK-T (ks)				0,6	16,7
Polystyrénová zátka EPS (ks)				0,1	5,0
Fréza na polystyren (ks)				63,0	30,0
Baumit KlebeAnker (ks)				-420,0	-8,2
Soklové profily ETICS (ks)				-1,4	-4,0
Těsnící páska (ks)				-6,0	-1,2

Tabulka č. 61: Baumit, spol. s r.o.

Zdroj: Baumit, spol. s r.o. *Ceník společnosti Baumit, spol. s r.o.*, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2006-2007.

**Příloha č. 10: Saint-Gobain Orsil, s.r.o.**

Výrobek	Rozměry [mm]	Cena v jednotlivých letech [Kč/m <sup>2</sup> ]			Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]	
		2006	2007a	2007b			
ORSIL NF lamely, kolmé vlákno	1000x200	72	97	113	20,50	25,61	
ORSIL TF desky, podélné vlákno	1000x500	159	218	255	48,00	27,04	
ORSIL S plochá střecha	1200x1000	210	278	278	34,00	16,19	
ORSIL T plochá střecha	1200x1000	189	299	299	55,00	29,10	
ORSIL T-SD plochá střecha	1000x500	220	290	290	35,00	15,91	
Rohož ORSTECH DP 100	8000x500	155	205	205	25,00	16,13	
Deska ORSTECH 45	1000x500	60	79	79	9,50	15,83	
Deska ORSTECH 110	1000x500	131	173	173	21,00	16,03	
ISOVER DOMO tepelná izolace	2x7500x1200	54	71	78	12,00	20,67	
ISOVER RIO tepelná izolace	2x7500x1200	50	66	73	11,50	21,30	
ORSIL KLIMAROL tepelná izolace	1000x5000	91	134	134	21,50	23,63	
Lamelový pás ORSTECH LSP H	1000x8000	104	138	138	17,00	16,35	
ORSIL FASSIL lehká obvodová stěna	1200x600	95	98	112	8,50	8,72	
				<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>			
				[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
ORSIL NF lamely, kolmé vlákno			25,0	34,7	16,0	16,5	
ORSIL TF desky, podélné vlákno			59,0	37,1	37,0	17,0	
ORSIL S plochá střecha			68,0	32,4	0,0	0,0	
ORSIL T plochá střecha			110,0	58,2	0,0	0,0	
ORSIL T-SD plochá střecha			70,0	31,8	0,0	0,0	
Rohož ORSTECH DP 100			50,0	32,3	0,0	0,0	
Deska ORSTECH 45			19,0	31,7	0,0	0,0	
Deska ORSTECH 110			42,0	32,1	0,0	0,0	
ISOVER DOMO tepelná izolace			17,0	31,5	7,0	9,9	
ISOVER RIO tepelná izolace			16,0	32,0	7,0	10,6	
ORSIL KLIMAROL tepelná izolace			43,0	47,3	0,0	0,0	
Lamelový pás ORSTECH LSP H			34,0	32,7	0,0	0,0	
ORSIL FASSIL lehká obvodová stěna			3,0	3,2	14,0	14,3	

Tabulka č. 62: Saint-Gobain Orsil, s.r.o.

Zdroj: Saint-Gobain Orsil, s.r.o. *Ceník společnosti Saint-Gobain Orsil, s.r.o., Častolovice 2006-2007.*

**Příloha č. 11: KNAUF PRAHA, S.R.O.**

Výrobek	Délka [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]		Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2006	2007		
Classic 044 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás	2x1000	53	58	58,00	9,43
Classic 040 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás	2x1000	55	59	59,00	7,27
Classic O35 tepelně izolační pás	1100	88	88	88,00	0,00
Unifit 035 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás	900	99	105	105,00	6,06
TI 435 U (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační deska	2x900	100	100	100,00	0,00
TP 116 B (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační deska	1350	52	59	59,00	13,46
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>			
				[Kč]	[%]
Classic 044 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás				5,0	9,4
Classic 040 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás				4,0	7,3
Classic O35 tepelně izolační pás				0,0	0,0
Unifit 035 (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační pás				6,0	6,1
TI 435 U (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační deska				0,0	0,0
TP 116 B (m <sup>2</sup> ) tepelně izolační deska				7,0	13,5

Tabulka č. 63: KNAUF PRAHA, S.R.O.

Zdroj: KNAUF PRAHA, S.R.O. *Ceník společnosti KNAUF PRAHA, S.R.O.*, Praha 2006-2007.

**Příloha č. 12: Thermona, spol. s r.o.**

Výrobek	Vý- kon: kW x objem: l	Cena v jednotlivých letech [Kč]										Průměr- ný přírůstek [Kč]	Průměr- ný přírůstek [%]
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
Kotel pro topení THERM PRO 14 X	5:14	20600	20600	20600	20600	20600	20600	21200	100,00	0,49			
Kotel s průt.ohřevem THERM 20 CX	8:20	22900	21500	21500	21500	21500	21500	22600	-50,00	-0,17			
Rozvaděč ASA-V4		1960	2145	2145	2130	2130	2130	2130	28,33	1,46			
Kotel pro topení THERM 20 LX	8:20	21900	19900	19900	19900	19900	19900	20400	-250,00	-1,10			
Kotel s příp.zásob.THERM PRO 14 TXZ	5:14	25400	25400	25400	25400	25400	25400	26600	200,00	0,79			
Therm Q 01 - čidlo venkovní teploty		145	145	145	145	167	167	260	19,17	11,81			
QAC 31/101 Venkovní čidlo		320	330	330	380	380	380	415	15,83	4,58			
Kotel s integ.zásob.THERM PRO 14 KX	5:14	29800	29800	29800	29800	29800	29800	31200	233,33	0,78			
Zásobník THERM 60/Z	55l	8900	8900	8900	8900	8900	8900	9200	50,00	0,56			
Zásobník THERM 100/S	100l	11900	11900	10290	10290	10290	10290	11000	-150,00	-1,10			
Hořák Bentone ST 108 FUV	14:34	11900	11900	11900	12700	12700	12700	17937	1006,17	7,99			
Hořák OHP 22	35:70	16100	16100	16100	17300	17300	17300	17300	200,00	1,24			
Základní sada odkouření		1204	930	1204	1204	1204	1204	1290	14,33	2,31			
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>											
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
Kotel pro topení THERM PRO 14 X		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0	2,9
Kotel s průt.ohřevem THERM 20 CX		-1400,0	-6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1100,0	5,1
Rozvaděč ASA-V4		185,0	9,4	0,0	0,0	-15,0	-0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kotel pro topení THERM 20 LX		-2000,0	-9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0	2,5
Kotel pro topení THERM 20 LXE		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	4,7
Therm Q 01 - čidlo venkovní teploty		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,0	15,2	0,0	0,0	93,0	55,7
QAC 31/101 Venkovní čidlo		10,0	3,1	0,0	0,0	50,0	15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	9,2
Kotel s integ.zásob.THERM PRO 14 KX		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1400,0	4,7
Zásobník THERM 60/Z		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	3,4
Zásobník THERM 100/S		0,0	0,0	-1610,0	-13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	710,0	6,9
Hořák Bentone ST 108 FUV		0,0	0,0	0,0	0,0	800,0	6,7	0,0	0,0	0,0	0,0	5237,0	41,2
Hořák OHP 22		0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Základní sada odkouření		-274,0	-22,8	274,0	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,0	7,1

Tabulka č. 64: Thermona, spol. s r.o.

Zdroj: Thermona, spol. s r.o. *Ceník společnosti Thermona, spol. s r.o., Zastávka u Brna 2001-2007.*



**Příloha č. 13: Fenix Trading s.r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]				Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2004	2005	2006	2007		
Topné rohože ECOFLOOR LD 160 W/m <sup>2</sup>	0,5x0,5x0,9	482	482	482	482	0,00	0,00
Sálahé mramorové panely MR	500x500x30	6092	6092	6092	6092	0,00	0,00
Mramorový el. konvektor ECOFLEX M	420x520x100	5985	7227	7227	7227	414,00	6,92
BLADE 2000 el. konvektor	660x470x115	1968	2045	1227	1227	-247,00	-12,03
Vysílač ECP		2796	3917	4152	2999	67,67	6,11
Akumulační kamna ECOSTATIC WMX 706	332x700x183	4790	4790	5077	5077	95,67	2,00
Topné fólie ECOFILM C 420		205	205	205	205	0,00	0,00
Pokoiový termostat FLASH 25800		292	292	321	321	9,67	3,31
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>					
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
Topné rohože ECOFLOOR LD 160 W/m <sup>2</sup>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sálahé mramorové panely MR		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mramorový el. konvektor ECOFLEX M		1242,0	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0
BLADE 200 el. konvektor		77,0	3,9	-818,0	-40,0	0,0	0,0
Vysílač ECP		1121,0	40,1	235,0	6,0	-1153,0	-27,8
Akumulační kamna ECOSTATIC WMX 706		0,0	0,0	287,0	6,0	0,0	0,0
Topné fólie ECOFILM C 420		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pokoiový termostat FLASH 25800		0,0	0,0	29,0	9,9	0,0	0,0

Tabulka č. 65: Fenix Trading s.r.o.

Zdroj: Fenix Trading s.r.o. *Ceník společnosti Fenix Trading s.r.o., Jeseník 2004-2007.*

**Příloha č. 14: Solara s.r.o.**

Výrobek	Rozměry š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]								Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]	
		2003	2004	2005	2006	2007						
Síťešný okno LIDO	75x110	6001	6152	6152	6612	6612					152,75	2,50
Síťešný okno PRAKTIK	120x120	10808	11081	11081	11646	11646					209,50	1,91
Žaluzie interiérová	75x110	1098	1126	1126	1126	1126					7,00	0,64
Síťešný balkon BAL	77x254	42163	43967	43967	43967	43967					451,00	1,07
Síťešný balkon DOR	75x140	39399	41203	41203	41203	41203					451,00	1,14
Síťešný balkon SET	75x140	28386	30190	30190	30190	30190					451,00	1,59
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>										
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]			
Síťešný okno LIDO		151,0	2,5	0,0	0,0	460,0	7,5	0,0	0,0			
Síťešný okno PRAKTIK		273,0	2,5	0,0	0,0	565,0	5,1	0,0	0,0			
Žaluzie interiérová		28,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Síťešný balkon BAL		1804,0	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Síťešný balkon DOR		1804,0	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Síťešný balkon SET		1804,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

Tabulka č. 66: Solara s.r.o.

Zdroj: Solara s.r.o. *Ceník společnosti Solara s.r.o.*, Praha 2003-2007.

**Příloha č. 15: ABB s.r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]					Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]	
		2003	2004	2005	2006	2007			
Kryt prostorového termostatu		248	248	204,5	210,5	217	-7,75	-2,88	
Kryt stmívače s infračerveným přijímačem		2777,2	2777,2	2777,2	3075	2866	22,20	0,98	
IČ přijímač s čidlem		7950	7788	8099,5	8324	8574	156,00	1,93	
Spínač žaluziový vestavný		5685,6	5798	6029,9	6210	6496	202,60	3,39	
Kryt stanice povětrnostní		186,8	186,8	194,3	200	206	4,80	2,49	
Kryt zásuvky televizní, rozhlasové a satelitní		177,6	177,6	135	139	143	-8,65	-4,54	
Kryt časového spínače		292,2	292,2	239	246	253	-9,80	-3,11	
		Přírůstek za jednotlivá období							
		[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
Kryt prostorového termostatu		0,0	0,0	-43,5	-17,5	6,0	2,9	6,5	3,1
Kryt stmívače s infračerveným přijímačem		0,0	0,0	0,0	0,0	297,8	10,7	-209,0	-6,8
IČ přijímač s čidlem		-162,0	-2,0	311,5	4,0	224,5	2,8	250,0	3,0
Spínač žaluziový vestavný		112,4	2,0	231,9	4,0	180,1	3,0	286,0	4,6
Kryt stanice povětrnostní		0,0	0,0	7,5	4,0	5,7	2,9	6,0	3,0
Kryt zásuvky televizní, rozhlasové a satelitní		0,0	0,0	-42,6	-24,0	4,0	3,0	4,0	2,9
Kryt časového spínače		0,0	0,0	-53,2	-18,2	7,0	2,9	7,0	2,8

Tabulka č. 67: ABB s.r.o.

Zdroj: ABB s.r.o. *Ceník společnosti ABB s.r.o.*, Praha 2003-2007.

**Příloha č. 16: BRILUM CZ s.r.o.**

Výrobek	Rozměry d x š x v [cm]	Cena v jednotlivých letech [Kč]				Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2005	2006	2007			
ESTRA WI Lištový I-spoj		29	29	29		0,00	0,00
DL-2205 Set bodových svítidel		639	639	639		0,00	0,00
HQL-400 Metalhalogenidový reflektor		3629	3629	3629		0,00	0,00
BZ-60A Prodlužovací kabel s vypínačem		63	63	63		0,00	0,00
BXZ-60 Transformátor elektronický		299	299	299		0,00	0,00
ES-34A Senzor pohybu		399	279	279		-60,00	-15,04
SK-MR16 objímka		9	9	9		0,00	0,00
LEDO P1Napájecí vodič		119	119	119		0,00	0,00
PLC-226E Předřadník elektronický		479	479	479		0,00	0,00
				<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>			
				[Kč]	[%]	[Kč]	[%]
ESTRA WI Lištový I-spoj			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DL-2205 Set bodových svítidel			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HQL-400 Metalhalogenidový reflektor			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BZ-60A Prodlužovací kabel s vypínačem			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BXZ-60 Transformátor elektronický			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ES-34A Senzor pohybu			-120,0	-30,1	0,0	0,0	0,0
SK-MR16 objímka			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
LEDO P1Napájecí vodič			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PLC-226E Předřadník elektronický			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabulka č. 68: BRILUM CZ s.r.o.

Zdroj: BRILUM CZ s.r.o. *Ceník společnosti BRILUM CZ s.r.o., Modřice 2005-2007.*

**Příloha č. 17: Baumit, spol. s r.o.**

Výrobek	Rozměry [mm]	Cena v jednotlivých letech [Kč/m <sup>2</sup> ]		Průměrný přírůstek [Kč]	Průměrný přírůstek [%]
		2006	2007		
Baumit vnitřní disperzní barva Klasik		775	775	0,00	0,00
Baumit vnitřní disperzní barva Extra		1110	1125	15,00	1,35
Baumit uzavírací základ		1656	1641	-15,00	-0,91
		<b>Přírůstek za jednotlivá období</b>			
				[Kč]	[%]
Baumit vnitřní disperzní barva Klasik				0,0	0,0
Baumit vnitřní disperzní barva Extra				15,0	1,4
Baumit uzavírací základ				-15,0	-0,9

Tabulka č. 69: Baumit, spol. s r.o.

Zdroj: Baumit, spol. s r.o. *Ceník společnosti Baumit, spol. s r.o.*, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2006-2007.

**Příloha č. 18: Oslovené firmy**

Oslovené firmy									
Zdicí materiály	Střešní krytiny	Izolační systémy	Vytápěcí systémy	Okenní systémy	Elektroinstalační materiály	Nátěrové hmoty a malby	Vodoinstalační materiály	Podlahy	Obklady
Wienerberger cihlářský průmysl, a.s.	IKO s.r.o.	Baumit, spol. s r.o.	Thermona, spol. s r.o.	HOCO Bauelemente, spol. s r. o.	ABB s.r.o.	Baumit, spol. s r.o.	Glynwed, s.r.o.	ESCO CZ PRODUCTION spol. s r.o.	LASSELSBERGER, a.s.
CIHELNA HODONÍN, s.r.o.	Gutta ČR - Praha spol. s r.o.	Saint-Gobain Orsil, s.r.o.	Fenix Trading s.r.o.	Solara s.r.o.	BRILUM CZ s.r.o.	BARVY TEBAS s.r.o.	Jaspol, s.r.o.	HEDERA ZIMA, spol. s r.o.	SIKO KOUPELNY a.s.
Baumit, spol. s r.o.	Onduline - stavební materiály, spol. s r.o.	KNAUF PRAHA, S.R.O.		VELUX Česká republika, s.r.o.	Elektrospektrum Hranice, s.r.o.	COLOR SPEKTRUM, s.r.o.	OBZOR, výrobní družstvo Zlín	ABA-ANLAGE, s.r.o.	GRES s.r.o.
Xella CZ, s.r.o.	SATJAM, s.r.o.			VEKRA, spol. s r.o.	BONEGA, spol. s r.o.	Nátěrové hmoty, spol. s r.o	PP Pescha, s.r.o.	DŘEVOPAR s.r.o.	
Cihelna Hlučín s.r.o.	Bramac střešní systémy spol. s r.o.			A-okna s.r.o.	Trevos a.s.	TELURIA, spol. s r.o.	GVS plast, s.r.o.	PP Pescha, s.r.o.	
Cihelna Bratronice spol. s r.o.	TONDACH Česká republika s.r.o.			ELWA DS spol. s r.o.	Hager Electro s.r.o.	Rigips, s.r.o.	MATEICIUC, a.s.	SHS, spol. s r.o.	
Cihelna Klíma, spol. s r.o.	KM Beta a.s.			Eximet Plast spol. s r.o.		STOMIX, spol. s r.o.	Ideal Trade, spol. s r.o.	Magnum parket a.s.	
EKO BET Planany s.r.o				Hilzinger okna + dveře, spol. s r.o.					
				H-TERM spol. s r.o.					
				INTOS s.r.o.					
				Okna AZ s.r.o.					
				Therm spol. s r.o.					
				PFT spol. s r.o.					

Tabulka č. 70: Oslovené firmy

Zdroj: vlastní

Vysvětlivky: ABC - firma nechtěla poskytnout ceníky, ABC - poskytnuté informace nebyly pro analýzu použitelné, ABC - firma poskytla ceníky